



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-6/2011/12 (1801)
Datum: 5. 6. 2012

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, po uradni dolžnosti izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, UPB-2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) in 8/2010) v povezavi z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002, in 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18), Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993, 13/1998 Odl. US: U-I-53/95, 24/1999 Skl. US: U-I-51/95, 56/1999-ZON (31/2000 popr.), 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 115/2006, 110/2007, 61/2010 Odl. US: U-I-77/08-14 in 106/2010) v zadevi ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnina parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice, ID 3435165, ID znak 1479-3685/0-0 je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice, ID 3435165, ID znak 1479-3685/0-0.**
3. **Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičnini iz 1. točke tega izreka se bo opravil po pravnomočnosti te odločbe.**
4. **Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) mora urediti lastništvo na nepremičnini parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice, gozd 3 v izmeri 41708 m², pri kateri je vpisana lastninska pravica javno dobro. Občina namerava predmetno nepremičnino prodati, vendar je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Nepremičnina parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice leži na območju Brezja pri Ratežu in v naravi predstavlja gozd.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1 in ostali) v 4. členu določa naravno javno dobro kot del okolja, na katerem je z zakonom vzpostavljen status javnega dobra. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nadaljnji) ne določa pogojev za razglasitev gozda kot naravno javno dobro, omogoča pa razglasitev gozdov s posebnim namenom, in sicer so to gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena raziskovalna funkcija, funkcija varovanja naravnih vrednot ali funkcija varovanja kulturne dediščine, zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna ali estetska funkcija. Gozdovi s posebnim namenom so tudi gozdovi na območjih, ki so zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave. Občina Novo mesto je določila gozdove s posebnim

namenom z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/2000 in nadaljnji), vendar se navedeni gozd ne nahaja v takšnem območju.

Zakon o gozdovih v 5. členu določa, da se lastninska pravica na gozdovih izvršuje tako, da je zagotovljena njihova ekološka, socialna in proizvodna funkcija, kar pomeni, da mora lastnik gozda zato:

- gospodariti z gozdovi v skladu s predpisi, z načrti za gospodarjenje in upravnimi akti, izdanimi po tem zakonu,
- dopustiti v svojem gozdu prost dostop, razen za primere pridobitne turistične oziroma pridobitne rekreativne dejavnosti
- dopustiti v svojem gozdu čebelarjenje ter lov in rekreativno nabiranje plodov, zelnatih rastlin, gob in prosto živečih živali v skladu s predpisi.

Upravni organ ugotavlja, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto, to je na območju Krajevne skupnosti Brusnice, in da je v zemljiški knjigi zavedena kot javno dobro. Glede na to, da zakonske podlage za obstoj statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini ni in da je v skladu z Zakonom o gozdovih dovoljena prosta hoja oseb po gozdu, zato ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na njej.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 15. redni seji dne, 31. 5. 2012, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3685/0 k.o. 1479 – Brusnice, številka sklepa 47820-5/2011/9.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra št. 47820-5/2011/9, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3685/0 k.o. 1479 - Brusnice ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I



Odločil:

Borut Novak
Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- e – zemljiška knjiga - po pravnomočnosti odločbe,
- KS Brusnice, Velike Brusnice 13, 8321 Brusnice.