

Na podlagi dokončnega Sklepa o izbiri koncesionarja št./2012 z dne2012 in v skladu z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/1993 in 30/1998) in Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu« (Uradni list RS, št. 48/2011,82/2011)

skleneta

1. **Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto**, ki jo zastopa župan **Alojzij Muhič** (v nadaljevanju: koncedent)

- ID za DDV:
- matična številka:
- transakcijski račun: pri Banki Slovenije

in

2., ki jo zastopa (v nadaljevanju: koncesionar)

- ID za DDV:
- matična številka:
- transakcijski račun: pri

naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO št. 01/2012-VDMONM

I. **PREDMET IN VSEBINA POGODBE**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Mestna občina Novo mesto kot koncedent na podlagi Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu« (Uradni list RS, št. 48/2011, 82/2011 – v nadaljevanju koncesijski akt) izvedla postopek za izbiro koncesionarja za opravljanje koncesionirane dejavnosti iz koncesijskega akta. V postopku oddaje koncesije je bil s sklepom, št./2012 z dne2012, kot najugodnejši ponudnik za koncesionarja izbran.....

S to pogodbo koncedent daje koncesionarju koncesijo kot pravico do izgradnje, tekočega vzdrževanja, energetskega upravljanja, zavarovanja in oddajanja v uporabo objekt Večnamenska dvorana Portoval v Novem mestu (v nadaljevanju objekt) skladu s področno zakonodajo in drugimi relevantnimi predpisi ter splošnimi akti Mestne občine Novo mesto, pogodbeni stranki pa z njo urejata tudi razmerja v zvezi z izvajanjem te koncesije.

Model lastninske pravice na objektu tega koncesijskega razmerja je BOT (zgradi –upravlja - prenesi v posest in last).

Višina vloženih sredstev koncedenta za realizacijo investicije v objekt zanaša 7.205.848.000 € z DDV, od tega sredstva Ministrstva za šolstvo in šport v višini 2.500.000 € z DDV. Koncedent bo sredstva zagotovil v letu 2013 kot nakup dela objekta.

Višina vloženih sredstev koncesionarja za realizacijo izgradnje objekta znaša €. Koncesionar bo svoja sredstva vložil v letih 2012 in 2013.

Lastništvo objekta se opredeli s parcelacijo zemljišča po izgradnji, v deležu koncedentove in koncesionarjeve višine financiranja investicije, razen v primeru, da bo Ministrstvo za šolstvo in šport zahtevalo drugačen način razmejitve lastništva, s čemer koncesionar izrecno soglaša. Koncesionar izrecno izjavlja, da bo po parcelaciji zemljišča dovolil izbris stavbne pravice na novi parceli, na kateri bo del objekta, ki bo predmet odkupa.

Koncesionar se izrecno strinja, da je potreben obseg ur uporabe objekta za gostitev evropskega prvenstva v košarki po pravilih FIBA in Košarkarske zveze Slovenije, sestavni del obsega ur uporabe, ki jih bo uporabnik (pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto) koristil po tej koncesijski pogodbi. Koncesionar se izrecno strinja, da je oglaševanje, ki se izvaja pred, na in v objektu v domeni uporabnika pravne osebe javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto. Vsi prihodki, ki nastanejo z oglaševanjem pred, na in v objektu, vključno s prihodki od poimenovanja objekta, pripadajo pravni osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto.

Koncesionirano dejavnost izgradnje objekta koncesionar izvede v skladu s projektno dokumentacijo projektanta Sadar+Vuga d.o.o. Ljubljana, št. 220-11 in pravili stroke, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja v zvezi z gradnjo.

Koncesionirana dejavnost tekočega vzdrževanja je vsebinsko identično pojmovanju sprotnega vzdrževanja po Zakonu o graditvi objektov.

Koncesionirana dejavnost energetskega upravljanja objekta pomeni upravljanje z energenti in viri: električno energijo, zemeljskim plinom in pitno vodo pod pogoji te pogodbe in razpisne dokumentacije za to koncesijo.

Koncesionirana dejavnost dajanja v uporabo pomeni koncesionarjevo obveznost dajanja objekta v uporabo uporabnikom v skladu s to pogodbo.

V okviru vsebine iz prejšnjih odstavkov tega člena pogodbeni stranki urejata naslednja vprašanja:

- predmet in vsebina koncesije,
- območje koncesije,
- trajanje koncesije,
- pravice in obveznosti pogodbenih strank,
- razmerja med koncesionarjem in uporabniki,
- pričetek izvajanja in rok izvedbe del,
- stroški in cena storitev,
- garancije,
- prenehanje koncesije,
- nadzor nad izvajanjem koncesije,
- spremenjene in nepredvidene okoliščine,
- pogodbeni kazni,
- prisotnost in dežurstvo koncesionarja,
- amortizacijski načrt vlaganj,
- vzajemna pomoč,
- odgovornost za škodo,
- prevzem objekta,
- reševanje sporov,
- prehodne in končne določbe,
- nekatera druga vprašanja.

III. OBMOČJE KONCESIJE

2. člen

Območje koncesije je določeno s projektno dokumentacijo koncedenta (IP, PGD), projektanta Sadar+Vuga d.o.o. Ljubljana št. 220-11 za objekt in v skladu s PZI dokumentacijo, ki jo zagotovi koncesionar.

IV. TRAJANJE KONCESIJE

3. člen

Koncesija se podeljuje za dobo 2+15 let in začne teči z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe, pri čemer se določilo 2 let razume kot koledarski leti in ne čas dveh let ter se nanaša na obveznost koncesionarjeve izgradnje infrastrukture in objekta v letih 2012 in 2013, določilo 15 let pa na koncesionarjevo obveznost zagotavljanja uporabe objekta uporabnikom, torej opravljanje koncesionirane dejavnosti v skladu s koncesijskim aktom. Gradnja objekta mora biti končana, vključno z opravljenim tehničnim pregledom in pridobljenim uporabnim dovoljenjem najkasneje do 31.03.2013. Koncesija preneha z 31.05.2028, če ne nastopijo pogoji za prekinitev koncesijskega razmerja, ki so določeni v tej pogodbi.

4. člen

Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo, razen v primeru pisnega dogovora med pogodbenima strankama.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

a) Pravice in obveznosti koncesionarja

5. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo zgradil objekt in izvajal koncesionirano dejavnost iz Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu« v rokih in na način kot je predvideno v 3. členu te pogodbe, skladno s predmetnim projektom projektanta Sadar+Vuga d.o.o. Ljubljana, št. 220-11, PZI projektno dokumentacijo, ki jo koncesionar zagotovi sam in svojo ponudbo št. z dne, ki jo je predložil v postopku javnega razpisa za podelitev koncesije. V roku 30 dni od podpisa te pogodbe predloži koncesionar koncedentu podroben terminski plan izgradnje objekta koncesije. Koncesionar je dolžan koncedentu mesečno poročati o napredovanju del. Koncedent in koncesionar bosta za čas izgradnje imenovala skupino za koordinacijo, ki se bo sestajala tedensko in bo operativno nadzirala gradnjo. Koncedent bo v skupino imenoval posebnega predstavnika in zagotovil super nadzor nad gradnjo z najetimi strokovnjaki različnih strok. Koncesionar je dolžan upoštevati rešitve v skladu s pravili stroke, oblikovane na koordinaciji. Koordinacija nima pristojnosti odločanja o dejanjih, ki bi pomenila kakršnokoli vsebinsko spremembo te koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora pri opravljanju koncesionirane dejavnosti spoštovati vsakokrat veljavne predpise in standarde stroke, posebej še standarde ter normative, ki veljajo za dejavnost športa.

Koncesionar se zavezuje, da bo za vsa druga s koncesijo povezana dela, ki jih ne bi mogel opraviti z delavci, zaposlenimi pri njemu, skladno s predpisi prednostno vključeval v izvedbo del izvajalce s sedežem na območju Mestne občine Novo mesto, v primeru njihove konkurenčne ponudbe, razen v primerih, ko to ne bo mogoče zaradi potrebnih posebnih znanj in izpolnjevanja posebnih predpisanih pogojev. Odstotek del, ki jih bo koncesionar pri gradnji dodelil tretjim osebam (določilo 86. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu) znaša odstotkov vseh del.

6. člen

V okviru koncesije mora koncesionar zgraditi objekt v skladu s projektno dokumentacijo in gradbenim dovoljenjem koncedenta, ki ga bo koncedent prenesel na koncesionarja in izvajati koncesionirano dejavnost v celotni koncesijski dobi. Koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja gradnje, vsa tveganja tekočega vzdrževanja, vsa tveganja stroškov ogrevanja, vsa tveganja stroškov električne energije in vsa tveganja stroškov pitne vode. Koncesionar je dolžan zagotoviti notranjo temperaturo prostorov v prostorih za izvajanje športne dejavnosti v skladu s priporočili Ministrstva za šolstvo in šport v kot sledi:

- v športni dvorani in gospodarskih prostorih najmanj 18 stopinj celzija, v sanitarijah s tuši najmanj 22 stopinj celzija in v ostalih prostorih najmanj 20 stopinj celzija.

7. člen

Koncesionar mora zagotoviti, da je uporabnikom objekta vseskozi omogočeno nemoteno izvajanje športa in drugih dejavnosti v javnem interesu v obsegu kot jim je potrebno in je koncesionarju znano oz. bi mu glede na potrebno skrbnost in strokovnost moralo biti znano.

Koncesionar mora koncedenta sproti in pravočasno obveščati o vseh svojih aktivnostih v okviru opravljanja koncesionirane dejavnosti, ki na kakršenkoli način vplivajo na uporabnike. Pravočasno pomeni najmanj toliko časa pred posameznim ukrepom, da lahko koncedent glede na naravo ukrepa oz. podatkov, le tega preuči in se do njega opredeli, v vsakem primeru pa najmanj 8 dni pred posameznim ukrepom oz. najkasneje 8 dni po pozivu za dostavo podatkov, razen v primeru višje sile, ko koncesionar koncedenta obvesti o svojih aktivnostih v najkrajšem možnem času.

8. člen

Morebitno investicijsko vzdrževanje objekta lahko v koncesijski dobi predlagata tako koncedent kot tudi koncesionar. O načinu investicijskega vzdrževanja objekta se lahko koncedent in koncesionar dogovorita za vsak primer posebej, pri čemer se lahko koncedent in koncesionar dogovorita o novih stroških storitve, ki izvira iz investicijskih vlaganj, skladno s strukturo cene po tej koncesijski pogodbi in v skladu z veljavnimi predpisi.

Med izvajanjem koncesionirane dejavnosti lahko koncesionar na svoje stroške, brez spremembe cen uporabe objekta, izvrši določene posege investicijskega vzdrževanja v objekt, če to glede na ugotovljeno stanje na terenu utemeljeno narekujejo razlogi racionalne tehnične zmogljivosti, varnosti in ekonomske upravičenosti in če za takšne predloge koncesionar predhodno pridobi pisno soglasje koncedenta.

Posege investicijskega vzdrževanja lahko predlaga tudi koncedent in sicer ob enakih pogojih oziroma situacijah kot to velja za koncesionarja. S predlogom koncedenta mora soglašati koncesionar. Za izvedbo investicijskega vzdrževanja koncedent in koncesionar skleneta aneks k tej koncesijski pogodbi.

9. člen

Za obravnavo vseh vprašanj, povezanih z izvajanjem koncesije in te pogodbe, koncedent in koncesionar imenujeta delovno komisijo, v katero imenujeta vsak po tri osebe, in sicer od tega vsak po eno osebo s področij tehnične stroke, ekonomije in prava. Ta komisija ima dolžnost in pristojnost obravnavati vsa poročila, mnenja, pobude organov koncedenta in koncesionarja, vsa interna poročila, vsa tekoča vprašanja, ki se izpostavljajo v času koncesijske dobe, pripombe, mnenja, ipd. pogodbenih strank in uporabnikov objekta ter morebitne kršitve koncesijske pogodbe.

10. člen

Koncesionar sme dati objekt v uporabo tretjim osebam (osebe, ki niso ne koncedent in ne koncesionar) v skladu z urnikom uporabe iz razpisne dokumentacije za to koncesijsko razmerje.

Razpisna dokumentacija je v prilogi k tej koncesijski pogodbi in se šteje kot sestavni del koncesijske pogodbe.

Stroške storitev uporabe objekta bo koncesionar zaračunal tretjim osebam (ki niso ne koncedent in ne koncesionar, a so osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto) konec vsakega meseca, pri čemer je dolžan izstaviti račun po cenah iz svoje ponudbe in te pogodbe ali spremenjenih cenah v skladu s 24. členom te pogodbe. Plačilni rok je 30 dni od prejema računa.

11. člen

Enkrat letno, praviloma do konca meseca aprila, mora koncesionar koncedentu predložiti celostno poročilo o izvajanju koncesije za preteklo koledarsko leto in o vseh s koncesijo povezanih vprašanjih.

Na zahtevo župana, občinskega sveta ali nadzornega odbora občine mora koncesionar, poleg rednih poročil iz prejšnjega odstavka, podati tudi izredno poročilo o izvajanju posamezne dejavnosti ali posamezne naloge. Rok za podajo poročila določi komisija iz 10. člena te pogodbe, glede na vsebino in zahtevnost poročila.

Koncesionar je izrecno seznanjen, da se povezane družbe oziroma gospodarske družbe ali druge osebe, ki so se združile ali povezale, da bi dobile koncesijo, ne štejejo za tretje osebe. Povezana družba pomeni katerokoli podjetje, nad katerim koncesionar lahko neposredno ali posredno izvršuje prevladujoč in odločilen nadzor, ali katerokoli podjetje, ki lahko izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor nad koncesionarjem, ali podjetje, ki je koncesionar in nad katerim izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor drugo podjetje, kar izhaja iz lastništva, finančne udeležbe ali pravnih pravil, iz katerih izhaja ta odnos. Koncesionar je dolžan poročati koncedentu o kakršnikoli poznejši spremembi razmerij med podjetji, povezanimi s koncesionarjem.

12. člen

Koncesionar vodi banko podatkov o tekočem vzdrževanju objekta (plan tekočega vzdrževanja za vsako leto koncesijske dobe in pregled mesečno opravljenega tekočega vzdrževanja) in energetske računovodstvo v digitalni obliki ter bo na svoje stroške s koncedentom vzpostavil elektronsko povezavo vseh teh podatkovnih baz, do katerih ima lahko koncedent dostop v vsakem trenutku ves čas trajanja koncesije. Koncesionar bo koncedentu podatke na njegovo zahtevo predal tudi v digitalni obliki na način, kot ga bo določil koncedent. Po prenehanju koncesije koncesionar celotni bazi podatkov izroči koncedentu brezplačno.

13. člen

Koncesionar je dolžan skrbeti za vzdrževanje in energetske upravljanje objekta kot dober gospodar in zagotoviti njegovo neoporečno funkcioniranje v celotnem obdobju trajanja koncesije v skladu s pravili stroke ter standardi in normativi, ki veljajo za dejavnost športa. Po prenehanju koncesije mora objekt predati koncedentu v tehnično brezhibnem stanju.

14. člen

Pri gradnji, vzdrževanju in energetskem upravljanju objekta je koncesionar dolžan ravnati po načelu najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo najugodnejše stroške storitve ter varnost in zanesljivost delovanja objekta.

15. člen

Koncesionar na podlagi te pogodbe opravlja tudi dejavnost načrtovanja tekočega in morebiti potrebnega investicijskega vzdrževanja objekta. Koncesionar je dolžan sodelovati s koncedentom pri pripravi načrtov morebitnega potrebnega investicijskega vzdrževanja objekta.

b) *Pravice in obveznosti koncedenta*

16. člen

Koncedent bo koncesionarju izrecno dovolil izgradnjo objekta na zemljišču v lasti koncedenta in mu podelil stavbno pravico za čas trajanja koncesijskega razmerja v skladu s projektno dokumentacijo projektanta Sadar+Vuga d.o.o. Ljubljana, št. 220-11, na osnovi katere je koncesionar podal svojo ponudbo in gradbenim dovoljenjem, ki ga je pridobil koncedent in ga bo prenesel na koncesionarja. Koncedent in koncesionar bosta istočasno s podpisom te pogodbe podpisala tudi pogodbo o podelitvi stavbne pravice.

Koncedent ima pravico in obveznost, da v skladu s to koncesijsko pogodbo potrjuje spremembe cen uporabe objekta, izvaja nadzor nad izvajanjem koncesije, zaračunava pogodbeno kazen koncesionarju in odloča o drugih elementih te koncesijske pogodbe, ki so v njegovi pristojnosti.

VI. RAZMERJA MED KONCESIONARJEM IN UPORABNIKI

17. člen

Koncedent, koncesionar in pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto istočasno ob podpisu koncesijske pogodbe med koncesionarjem in koncedentom podpišejo posebno pogodbo o medsebojnih razmerjih, v kateri opredelijo način čiščenja objekta, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti ter druge pravice in obveznosti pogodbenih strank.

18. člen

V pogodbi iz prejšnjega člena pogodbene stranke opredelijo in razmejijo odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki izvira iz naslova slabega čiščenja objekta.

VII. JAVNA POOBLASTILA

19. člen

Koncedent s koncesijskim aktom ni podelil koncesionarju nobenega javnega pooblastila, določenega s predpisi, ki se nanašajo na stranke v upravnem postopku.

VIII. PRIČETEK IZVAJANJA IN ROK DOKONČANJA GRADNJE

20. člen

Koncesionar se zavezuje, da bo, razen v primeru višje sile oziroma razlogov, ki so na strani koncedenta, začel z izvajanjem koncesionirane dejavnosti takoj, ko bo podpisana ta pogodba. Koncesionar se zavezuje, da bo objekt zgradil in dal v uporabo najkasneje do 31.03.2013. Zaračunavanje storitev uporabe objekta uporabnikom se prične s 01.06.2013.

IX. STROŠKI STORITEV

21. člen

Koncesionar se izrecno strinja, da se lahko vrednost koncesionarjeve naložbe v objekt zmanjša, v kolikor bo Mestna občina Novo mesto pridobila sofinancerska sredstva za projekt na javnih razpisih

ali iz drugih virov. Morebitno zmanjšanje vrednosti koncesionarjeve naložbe bosta koncedent in koncesionar uredila z aneksom h koncesijski pogodbi.

Stroški tekočega vzdrževanja se striktno ločijo od stroškov investicijskega vzdrževanja tako, da znašajo stroški za tekoče vzdrževanje na letnem nivoju 25.000 € brez DDV.

Poraba zemeljskega plina je fiksna in znaša na letnem nivoju 30.000 Sm³.

Poraba električne energije je fiksna in znaša na letnem nivoju 190.000 kWh . Poraba pitne vode je fiksna in znaša na letnem nivoju 3.000 m³.

Stroški storitev so sestavljeni iz naravnih vrst stroškov in jih koncesionar zaračuna tretjim osebam, ki niso ne koncedent in ne koncesionar. Vse ostale vrste stroškov objekta plačuje dobaviteljem pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, direktno.

Koncesionar mesečno zaračuna pravni osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, eno dvanajstino letnega fonda ur uporabe po ceni iz te pogodbe.

Koncesionar se izrecno strinja, da lahko pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, v okviru letnega fonda 3.690 ur izvede podjem za prostore gostinskega dela objekta in fitnesa.

Koncesionar se izrecno strinja, da v okviru letnega fonda 3.690 ur, ki jih uporablja pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, uporabljajo objekt društva in klubi s področja športa, kulture ali drugi uporabniki, ki so v javnem interesu.

Cena ure uporabe objekta za uporabnika pravno osebo javnega prava, katere ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, znaša:

| Izhodiščni nivo cen oktober 2011 | Cena ure uporabe v € |
|--|----------------------|
| | |
| 1. Amortizacija | |
| 2. Stroški tekočega vzdrževanja | |
| 3. Stroški električne energije | |
| 4. Stroški zemeljskega plina | |
| 5. Stroški pitne vode | |
| 6. Zavarovanje | |
| 7. NUSZ | |
| 8. Donos na vložena sredstva | |
| 9. DDV | |
| | |
| 10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9) | |
| | |
| Število ur, upoštevanih za preračun | 3.690 |

Cena ure uporabe objekta za druge uporabnike v prostih tržnih terminih:

| Izhodiščni nivo cen oktober 2011 | Cena ure uporabe v € |
|--|----------------------|
| 1. Amortizacija | |
| 2. Stroški tekočega vzdrževanja | |
| 3. Stroški električne energije | |
| 4. Stroški zemeljskega plina | |
| 5. Stroški pitne vode | |
| 6. Zavarovanje | |
| 7. NUSZ | |
| 8. Donos na vložena sredstva | |
| 9. DDV | |
| 10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9) | |
| Število ur, upoštevanih za preračun | |

Povprečna cena ure uporabe objekta :

| Izhodiščni nivo cen oktober 2011 | Cena ure uporabe v € |
|--|----------------------|
| 1. Amortizacija | |
| 2. Stroški tekočega vzdrževanja | |
| 3. Stroški električne energije | |
| 4. Stroški zemeljskega plina | |
| 5. Stroški pitne vode | |
| 6. Zavarovanje | |
| 7. NUSZ | |
| 8. Donos na vložena sredstva | |
| 9. DDV | |
| 10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9) | |
| Število ur, upoštevanih za preračun | |

22. člen

Koncesionar lahko enkrat letno predlaga spremembo cen uporabe objekta iz prejšnjega člena, vendar najkasneje septembra tekočega leta za naslednje koledarsko leto in vedno obvezno v obliki izjav MOKR – IZJ 7, IZJ 7/1 do IZJ 7/3. Amortizacija kot naravna vrsta stroška se celotno koncesijsko dobo ne spremeni, razen v primeru morebitnih investicijskih vzdrževanj iz 9. člena te pogodbe in/ali prvega odstavka 22. člena te pogodbe. Donos na vložena sredstva je fiksna postavka in se ne spreminja celotno koncesijsko dobo, razen v primeru morebitnih investicijskih vzdrževanj iz 9. člena te pogodbe

in/ali prvega odstavka 22. člena te pogodbe, pri čemer se nova nominalna vrednost donosa na vložena sredstva izračuna po isti stopnji kot jo je koncesionar ponudil v svoji ponudbi na javnem razpisu za podelite koncesije gradenj.

23. člen

Posamezne naravne vrste stroškov iz tabel v 22. členu se lahko spremenijo pod pogoji:

- spremembo višine posameznih naravnih vrst stroškov lahko koncesionar pisno predlaga koncedentu najkasneje do konca meseca septembra tekočega leta za naslednje koledarsko leto. Predlog spremembe naravnih vrst stroškov predloži koncesionar v obliki strukture iz izjave MOKR – IZJ 7 in obvezno tudi v obliki MOKR – IZJ 7/1 do 7/3. O soglasju k spremembi višine naravnih vrst stroškov upravljanja objekta odloči župan v roku 30 (trideset) dni od prejema pisnega zahtevka koncesionarja,
- kriteriji za spremembe višine naravnih vrst stroškov so :
 - zvišanje ali znižanje stroškov zemeljskega plina, električne energije in pitne vode, kot posledica zvišanja ali znižanja cen energentov in pitne vode pri dobaviteljih,
 - zvišanje ali znižanje stroškov materialov in storitev za vzdrževanje, kot posledica zvišanja ali znižanja cen industrijskih proizvodov,
 - zvišanje ali znižanje zavarovalnih premij
 - zvišanje ali znižanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) sli davka, ki bi morebiti nadomestil NUSZ.

Spremembo cene uporabe objektov lahko predlaga tudi koncedent, kadar so izpolnjeni kriteriji znižanja naravnih vrst stroškov iz druge alineje prvega odstavka tega člena in kadar hkrati koncesionar sam ne predlaga spremembe cen.

24. člen

Koncesionar in koncedent dokazujeta višino zvišanja ali znižanja stroškov z dokazili iz evidenc, ki jih pridobita od dobaviteljev.

X. GARANCIJE

25. člen

Koncesionar bo koncedentu v roku 20 (dvajset) dni od podpisa koncesijske pogodbe predložil nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 500.000 €, z veljavnostjo do 30.06.2013. V kolikor koncesionar koncedentu v roku 10 dni od podpisa koncesijske pogodbe ne predloži nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 500.000 €, z veljavnostjo do 30.06.2013 je ta pogodba nična in koncedent unovči bančno garancijo za resnost ponudbe.

V kolikor koncesionar v roku 10 dni po podpisu koncesijske pogodbe in pogodbe o podelitvi stavbne pravice ne plača koncedentu nadomestila za stavbno pravico, bo koncedent unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe v višini nadomestila za stavbno pravico.

Koncesionar bo najkasneje 10 dni pred, s to pogodbo določenim rokom za dokončanje objekta predložil koncedentu nepreklicne bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 100.000 €, za dobo trajanja koncesijskega razmerja, z veljavnostjo 30 dni po preteku koncesijskega razmerja. V kolikor koncesionar najkasneje 10 dni pred rokom za dokončanje objekta ne predloži nepreklicne bančne garancije na prvi poziv kot garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 100.000 €, za dobo trajanja koncesijskega razmerja, z

veljavnostjo 30 dni po preteku koncesijskega razmerja, bo koncesionar v višini 100.000 € unovčil garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

a) Splošno

26. člen

Koncesijsko razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- s prevzemom koncesije v režijo,
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo,
- z razdrtjem.

27. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje prenehata 31.05.2028, če ne nastopijo pogoji za prekinitev koncesijskega razmerja, ki so določeni v tej pogodbi.

Koncesionar se zavezuje, da bo dva meseca pred iztekom koncesije začel z zapisniško predajo objekta, ki mora biti v celoti opravljena z dnem izteka koncesije.

28. člen

V primeru prenehanja koncesije iz kateregakoli razloga je koncesionar dolžan izvajati dejavnosti po tej pogodbi do prevzema objekta s strani koncedenta v skladu z določili te pogodbe, vendar najdlje tri mesece po prenehanju koncesije.

29. člen

Za določitev višine nepovrnjenih vloženih sredstev v izgradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju, se kot izhodišče za dejanske obračune v vseh primerih predčasnega prenehanja koncesije uporabi Amortizacijski načrt vlaganj v izgradnjo objekta. Koncesionar se izrecno strinja, da mu pripada izključno neamortizirana vrednost glavnice vloženih sredstev, razen v primeru iz 34. člena te pogodbe.

Dejanska vrednost višine nepovrnjenih vloženih sredstev je odvisna od vrste predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja in je posebej za vsak primer določena v tej pogodbi.

b) Sporazumna razveza pogodbe

30. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje preneha s sporazumno razvezo tako, da pogodbeni stranki skleneta pisni sporazum o prenehanju koncesijske pogodbe. V tem sporazumu določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumnega prenehanja ter postopek prevzema objekta. Višina vloženih sredstev v izgradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju, se določi na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj v izgradnjo objekta.

c) Enostransko razdrtje pogodbe

31. člen

Koncedent lahko enostransko in brez odpovednega roka razdre koncesijsko pogodbo zlasti v vsakem primeru naslednjih bistvenih kršitev pogodbe:

- če koncesionar po lastni krivdi ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje koncesionirane dejavnosti za nepretrgoma več kot 5 dni oziroma za več kot 10 dni v posameznem koledarskem letu;
- če opravlja storitve v nasprotju s koncesijskim aktom, to pogodbo in drugimi predpisi,
- koncesionarjeva zamuda pri plačilih energentov in pitne vode, daljša od 30 dni,
- druge kršitve prevzetih obveznosti v skladu s koncesionarjevimi izjavami MONM od št. 1 do 12
- zaradi izvajanja tekočega vzdrževanja in energetskega upravljanja objekta v nasprotju s pravili stroke;
- če na kakršen koli način ogroža varnost ljudi in premoženja.

Kršitev ni podana, če je neustrezno izvajanje obveznosti koncesionarja po tej pogodbi posledica objektivnih okoliščin, na katere koncesionar nima vpliva (npr. višja sila, ukrepi državnih organov) in katerih koncesionar kljub potrebni skrbnosti ni mogel odvrniti oz. preprečiti.

Koncedent lahko razdre pogodbo šele v primeru, če je koncesionar ponovil kršitve kljub pisnem opozorilu koncedenta.

Na enak način lahko razdre koncesijsko pogodbo koncesionar, in sicer zaradi koncedentovih bistvenih kršitev. Za bistveno kršitev velja v vsakem primeru naslednje koncedentovo ravnanje:

- če neupravičeno ne izda ali neupravičeno ne izda pravočasno upravnih dovoljenj, ki so v pristojnosti občine,
- če je koncesijski akt pozneje brez koncesionarjevega izrecnega soglasja spremenjen v škodo koncesionarja, ne da bi spremembo nalagali predpisi.

Koncesionar lahko razdre pogodbo šele v primeru, če je koncedent ponovil kršitve kljub njegovem pisnem opozorilu. Višina nepovrnjenih vloženih sredstev za izvedbo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju se določi na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj.

32. člen

Koncedent lahko po lastni prosti presoji namesto razdrtja koncesijske pogodbe zaračuna koncesionarju za vsak primer posebej, ko bi lahko razdril to koncesijsko pogodbo, pogodbeno kazen v višini 10.000 € brez DDV.

Tako pogodbeno kazen lahko namesto razdrtja po 4. odstavku prejšnjega člena te pogodbe zaračuna tudi koncesionar koncedentu, in sicer za vsak primer kršitve posebej.

V primeru, da koncedent razdre pogodbo zaradi bistvenih kršitev koncesionarja, koncedent uveljavi garancijo, s katero koncesionar jamči za dobro izpolnitev pogodbenih obveznosti za čas trajanja koncesijske pogodbe.

33. člen

V primeru razdrtja koncesijske pogodbe po krivdi koncesionarja pridobi koncedent v lastništvo in posest objekt, povrniti pa mora koncesionarju vložena še neamortizirana sredstva, zmanjšana za škodo, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije se pavšalno oceni na 20 % (dvajset odstotkov) od neamortizirane vrednosti vlaganj koncesionarja.

Primopredaja objekta se opravi zapisniško najkasneje v 15 dneh od obvestila o razdrtju pogodbe. Koncedent pisno pozove koncesionarja k primopredaji.

Prvi odstavek tega člena velja in se uporablja tudi v vseh ostalih primerih, ko koncesijsko razmerje iz kateregakoli razloga po krivdi koncesionarja preneha pred potekom obdobja, za katerega je bila koncesija podeljena, če ni s to pogodbo določeno drugače.

d) Odvzem koncesije

34. člen

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo z upravno odločbo v naslednjih primerih:

- če je v javnem interesu, da se dejavnost, ki je predmet koncesije, preneha izvajati kot koncesionirana dejavnost po odločitvi koncedenta,
- če koncesionar po svoji krivdi ne začne z opravljanjem koncesionirane dejavnosti v roku predvidenim s to pogodbo,
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja, če je očitno, da bo dejavnost, ki je predmet te koncesijske pogodbe okrnjena.

V primeru odvzema v skladu s 1. alinejo prejšnjega odstavka se višina nepovrnjenih vloženih sredstev v izgradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju določi na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj.

V primeru odvzema v skladu z 2. alinejo prvega odstavka tega člena koncedent unovči bančno garancijo za resnost ponudbe, ob upoštevanju določil 1. odstavka 34. člena.

V primeru odvzema v skladu z 3. alinejo prvega odstavka tega člena koncedent unovči bančno garancijo za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti in uveljavlja izločitveno pravico, ob upoštevanju določil 1. odstavka 34. člena te pogodbe.

e) Odkup koncesije

35. člen

Koncedent ima pravico zahtevati predčasni odkup koncesije. Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije iz te pogodbe, koncedent pa prevzame v svojo last in posest objekt. O zahtevi za odkup mora koncedent v vsakem primeru koncesionarja pisno obvestiti vsaj šest mesecev vnaprej.

Predlog za odkup lahko da tudi koncesionar. O odkupu koncesije se sklene posebna pogodba. Višina nepovrnjenih vloženih sredstev v izgradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju se določi na osnovi Amortizacijskega načrta.

36. člen

V primeru, da je glede na preostalo dobo trajanja koncesijskega razmerja neracionalno in glede na stanje stvari v času odločanja o odkupu neprimerno, da sam koncedent odkupi koncesijo ali izvede nov postopek podelitve koncesije, hkrati pa ni utemeljena in smiselna prekinitev koncesijskega razmerja iz katerega drugega razloga, ob tem pa tudi ni v skladu z javnim interesom, ki ga zastopa koncedent, da koncesijo opravlja še naprej koncesionar, lahko s predhodnim pisnim soglasjem koncedenta in koncesionarja odkupi koncesijo tudi tretja oseba, ki izpolnjuje vse pogoje za izvajanje dejavnosti iz te pogodbe. Oseba, ki na ta način odkupi koncesijo, vstopi v vsa razmerja koncesionarja, ki izvirajo iz te pogodbe, razen če ta oseba in koncedent ne skleneta nove koncesijske pogodbe. Tak odkup ne šteje za prenos podeljene koncesije temveč za posreden odkup s strani koncedenta.

37. člen

V primeru, če bi ta pogodba prenehala veljati iz razloga, ki je na strani koncedenta in posledice niso urejene v drugih določbah te pogodbe, koncedent plača koncesionarju nepovrnjena vložena sredstva na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

38. člen

Skrbnika te pogodbe sta :

- za koncedenta,
- za koncesionarja

Koncedent bo preko svojih organov nadziral izvajanje koncesije, ki je predmet te pogodbe. V primeru da opravlja nadzor župan, občinski svet ali nadzorni odbor občine morajo koncesionarju predložiti ustrezeni sklep župana, občinskega sveta ali nadzornega sveta, v katerem je opredeljena vrsta, način in čas nadzora.

Koncedent lahko izvrši nadzor kadarkoli, vendar s predhodno razumno napovedjo, ki je najmanj 24 ur pred izvedbo nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne moti opravljanja koncesionirane dejavnosti koncesionarja. V utemeljenih primerih, ko bi lahko zaradi opustitve takojšnjega nadzora prišlo do ogrožanja življenja in zdravja ljudi, do večje premoženjske škode ali druge hujše posledice, lahko koncedent izvrši nadzor tudi nenapovedano.

Koncesionar mora biti prisoten na vseh kontrolnih obiskih in pregledih, ki jih bodo opravljali predstavniki koncedenta. O opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncedenta in koncesionarja.

39. člen

Koncesionar je koncedentu v skladu s prejšnjim členom dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti. Nadzor obsega zlasti:

- pregled objekta,
- pregled nabavnih cen elementov, ki vplivajo na ceno storitev,
- pregled podatkov iz koncesionarjevih poslovnih knjig, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti,
- pregled vgrajenih materialov in opreme,
- pregled podatkovne baze vzdrževanja,
- pregled vse ostale dokumentacije, ki se nanaša na izvajanje koncesionirane dejavnosti.

XIII. SPREMENJENE IN NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

40. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

Za višjo silo se štejejo izredne nepredvidene in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po uveljavitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank, zlasti pa požari, potresi, poplave ter druge elementarne nesreče, stavke (razen zaposlenih delavcev pri koncesionarju ali njegovih podizvajalcih, kooperantih), vojna, masovne protestne manifestacije, neredi in drugi nepredvidljivi dogodki, na potek katerih koncesionar nima vpliva in ki imajo v skladu s predpisi znake višje sile. Ob nastopu okoliščin, ki

pomenijo višjo silo, se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile. Enako velja v primeru nepredvidljivih okoliščin in sprememb, ki se sicer ne štejejo kot višja sila, vendar bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe. Pobudo za prilagoditev obveznosti novo nastalim pogojem iz tega člena lahko da koncesionar ali koncedent.

V primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev ali njegovih podizvajalcih, kooperantih, je koncesionar dolžan zagotavljati nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti.

Vsi roki za izpolnitev obveznosti v okviru koncesijskega obdobja se podaljšajo za čas trajanja višje sile, če ni s to pogodbo za posamezen primer določeno drugače.

Pogodbeni stranki se lahko dogovorita, da trajanje koncesije v primeru prekinitve izvajanja koncesionirane dejavnosti zaradi okoliščin, nastalih zaradi višje sile, ki jih stranki ugotovita in potrdita, podaljša za enako obdobje, kot znaša vsota tovrstnih prekinitev.

41. člen

Koncesionar mora opravljati koncesionirano dejavnost tudi v spremenjenih okoliščinah, ki so nastale zaradi ukrepov državnih organov, razen če je s predpisi v posameznih primerih izrecno določeno drugače oziroma, če je zaradi omenjenih ukrepov dejansko onemogočeno opravljanje koncesionirane dejavnosti.

XIV. POGODBENA KAZEN

42. člen

Če ni v drugih členih te pogodbe za kršitve obveznosti koncesionarja določena drugačna pogodbena kazen, je koncesionar dolžan koncedentu plačati pogodbeno kazen v višini 10.000 € brez DDV za vsako posamezno neupravičeno kršitev, če:

- ne vzdržuje objekt skladno s koncesijskima aktom, to pogodbo, državnimi predpisi, standardi ali pravili stroke,
- ne obvešča ali pravočasno ne obvešča koncedenta o svojih ukrepih v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti,
- ne posreduje ali pravočasno ne posreduje zahtevanih podatkov o svojem poslovanju koncedentu,
- ovira opravljanje nadzora,
- ovira dostop do podatkovne baze vzdrževanja objekta in energetskega računovodstva,
- krši koncesijsko pogodbo kot to določa 32. člen,
- krši katerokoli drugo svojo obveznost iz te koncesijske pogodbe.

Pravočasno pomeni najmanj toliko časa pred posameznim ukrepom, da lahko koncedent glede na naravo ukrepa oz. podatkov, le te preuči in se do njih opredeli, v vsakem primeru pa najmanj 8 dni pred posameznim ukrepom oz najkasneje 8 dni po pozivu za dostavo podatkov.

XV. PRISOTNOST IN DEŽURSTVO KONCESIONARJA

43. člen

Koncesionar mora zagotoviti svojo prisotnost na območju koncesije.

Koncesionar mora imeti organizirano 24 urno dežurno službo, tako da usposobljeni delavci koncesionarja pridejo na mesto okvare na objektu najkasneje v 60 minutah po prejemu obvestila o potrebi za prisotnost koncesionarja.

XVI. AMORTIZACIJSKI NAČRT VLAGANJ V INFRASTRUKTURO IN OBJEKT

44. člen

Amortizacijski načrt vlaganj v izgradnjo objekta, ki ga je koncesionar predložil koncedentu v postopku javnega razpisa za podelitev koncesije gradenj, je sestavni del te koncesijske pogodbe.

XVII. VZAJEMNA POMOČ

45. člen

Koncedent in koncesionar se zavezujeta storiti vse potrebno za zavarovanje interesov obeh pogodbenikov iz te pogodbe ter predvsem, da se bosta sproti obveščala o vseh okoliščinah, ki bi lahko kakorkoli ogrozile obstoj tega pogodbenega razmerja.

XVIII. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

46. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri gradnji in upravljanju objekta ali na kakršen koli drug način v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, povzroči koncedentu ali tretjim osebam. Kot škoda, ki jo povzroči koncesionar se šteje tudi škoda, ki jo povzročijo koncedentu in uporabnikom objekta koncesionarjevi podizvajalci oziroma kooperanti.

Koncesionar mora na svoje stroške vzpostaviti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana ali uničena zaradi izvajanja del, oziroma mora na osnovi uradne cenitve povrniti nastalo škodo.

47. člen

Koncesionar odgovarja koncedentu in uporabnikom zaradi prekinitve izvajanja koncesionirane dejavnosti, v kolikor je prekinitve nastala po njegovi krivdi.

48. člen

Koncesionar je dolžan na objektu izvajati ukrepe, predvidene s predpisi, ki prispevajo k varovanju objekta in ljudi pred poškodovanjem.

49. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo v roku 10 dni od obojestranskega podpisa te pogodbe sklenil z zavarovalnico zavarovalno pogodbo za zavarovanje objekta in za zavarovanje rizika škode, povzročene z izvajanjem koncesionirane dejavnosti ter rizika škode iz naslova svoje podjetniške civilne odgovornosti v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti. Koncesionar je dolžan v roku 10 dni od obojestranskega podpisa te pogodbe, original zavarovalne police predložiti v pogled koncedentu in mu predati kopijo zavarovalne police.

50. člen

Koncesionar se izrecno odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom do koncedenta iz naslova morebitne nedonosnosti ali neustrezne donosnosti koncesije (t.j. iz naslova izgube ali nedoseganja pričakovane višine donosa na vložena sredstva pri opravljanju dejavnosti koncesije).

XIX. PREVZEM POTREBNEGA ZEMLJIŠČA V LASTI KONCEDENTA OB ZAČETKU GRADNJE

51. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo koncedent s koncesionarjem sklenil pogodbo o podelitvi stavbne pravice na zemljišču parcelnih števil iz pogodbe o podelitvi stavbne pravice za izgradnjo objekta takoj po podpisu koncesijske pogodbe, za dobo trajanja koncesijskega razmerja.

52. člen

Koncesionar si je zemljišče iz prejšnjega člena v celoti ogledal, se z njegovim stanjem v celoti seznanil glede vseh lastnosti in ga prevzema po načelu "takšno, kakršno je" brez možnosti kasnejših ugovorov.

XX. REŠEVANJE SPOROV

53. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno. V primeru nesoglasij in neurejenih vprašanj veljajo določila:

- Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«,
- v tej pogodbi navedenih standardov in smernic,
- javnega razpisa in razpisne dokumentacije,
- Obligacijskega zakonika,
- drugi slovenski predpisi in standardi.

Za interpretacijo posameznih spornih vprašanj se uporablja, kolikor posamezen predpis kogentno takšnih vprašanj ne ureja drugače, tudi Razpisna dokumentacija za podelitev koncesije gradenj za projekt »Mestna večnamenska dvorana Portoval v Novem mestu«, ki je sestavi del te pogodbe.

Če sporazumna rešitev spora ne bo mogoča, bo vsa nesoglasja, spore in zahteve, ki izvirajo iz te pogodbe, ali so z njo v zvezi ali izvirajo iz njene kršitve, prenehanja ali neveljavnosti, med pogodbenikoma reševala tričlanska arbitražna komisija. V arbitražno komisijo vsak pogodbenik v roku 10 dni od obojestranskega podpisa te pogodbe imenuje po enega predstavnika, tretjega pa določita sporazumno.

Arbitražna komisija odloča z večino vseh glasov (vsaj dva člana glasujeta "za" posamezno odločitev) na podlagi predpisov in dokumentov, ki so navedeni v prvem in drugem odstavku tega člena.

V kolikor arbitražna komisija ne more sprejeti dokončne odločitve, bosta pogodbeni stranki spor predložili v reševanje pristojnemu sodišču na sedežu tožene stranke. Odločitev o predložitvi spora v reševanje sodišču mora pri koncedentu sprejeti občinski svet, pri koncesionarju organ upravljanja ali nadzora.

Sestavni del te pogodbe je tudi ponudba koncesionarja, ki jo je preložil na Javni razpis za podelitev koncesije gradenj za izvedbo projekta »Mestna večnamenska dvorana Portoval v Novem mestu«.

XXI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Spremembe ali dopolnitve te pogodbe se urejajo s pisnim aneksom.

55. člen

Vsi zneski po tej pogodbi, razen zneskov iz 22. člena te pogodbe, za katere veljajo pravila spreminjanja iz 24. člena te pogodbe in zneskov, za katera veljajo določila drugega odstavka tega člena, se z vsakim 1. januarjem določijo na novo, in sicer tako, da se vsakega 1. januarja uskladijo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v zadnjih dvanajstih mesecih pred uskladitvijo.

Preračuni oziroma spremembe zneskov, ki izhajajo iz prejšnjega odstavka, se ne uporabljajo za zneske, povezane z bančnimi garancijami, ki jih bo koncesionar predložil koncedentu v skladu s to pogodbo.

Koncesionar zaračuna davek na dodano vrednost v skladu z veljavnimi predpisi v času trajanja koncesijskega razmerja.

56. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 6 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvide.

Številka:

Datum:

Številka:

Datum:

KONCESIONAR:

.....
.....
.....

KONCEDENT:

Mestna občina Novo mesto
Župan
Alojzij Muhič