

POGODBA O MEDSEBOJNIH RAZMERJIH

ki jo na podlagi 18. in 19. člena **Koncesijske pogodbe št. 01/2012-VDMONM** z dne
sklepajo:

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan **Alozije Muhič** (kot koncedent)

2.
(kot koncesionar)

in

3. Javni zavod (kot uporabnik)

1. člen

Pogodbene stranke sklepajo to pogodbo na podlagi 18. in 19. člena Koncesijske pogodbe št. 01/2012-VDMONM, ki je bila dne sklenjena med koncedentom in koncesionarjem, s katero koncedent daje koncesionarju koncesijo kot pravico do izgradnje, tekočega vzdrževanja, energetskega upravljanja, zavarovanja in oddajanja v uporabo objekt iz projekta »Mestna večnamenska dvorana Portoal v Novem mestu« v skladu s področno zakonodajo in drugimi relevantnimi predpisi ter splošnimi akti Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu koncesija).

Pogodbene stranke sklepajo to pogodbo z namenom opredelitve in razmejitve razmerij med strankami te pogodbe glede izvajanja potrebnih strokovnih in operativnih del v zvezi z izvajanjem koncesije.

2. člen

Stranke s to pogodbo opredeljujejo standarde čiščenja objekta, ki ga izvaja uporabnik. Uporabnik je dolžan čistiti objekt v skladu s standardi in normativi na področju čiščenja objektov ter v skladu z pisnimi navodili koncesionarja, ki jih koncesionar skupaj z uporabnim dovoljenjem za objekt preda koncedentu ob zaključku gradnje.

Uporabnik lahko izvaja čiščenje objekta tudi v primerih, ko koncesionar da objekt v uporabo tretjim osebam (ki niso ne koncedent, ne koncesionar in ne uporabnik po tej pogodbi). V takšnih primerih uporabnik zaračuna storitve čiščenja koncesionarju, za kar skleneta koncesionar in uporabnik posebno pogodbo.

S to pogodbo stranke tudi opredeljujejo in razmejujejo odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki bi izvirala iz naslova slabega čiščenja objekta.

3. člen

Storitve čiščenja objekta bosta izvajal uporabnik, pri čemer bodo upoštevano:

- čiščenje se izvaja v skladu s standardi;
- pri čiščenju se uporabljajo čistila, ki so neškodljiva za zdravje ljudi;
- pri čiščenju se uporabljajo čistila, ki so primerna za čiščenje materialov tako, da zaradi neustreznih čistil ne bi prišlo do okvar ali poškodb vgrajenih materialov;
- za čiščenje in uporabo čistil se upoštevajo navodila za čiščenje in vzdrževanje proizvajalcev materialov, ki jih pooblaščenemu predstavniku uporabnika posreduje koncesionar pred uporabo objekta.

Za izvajanje del, ki ne sodijo med običajna dela čiščenja v skladu z opredeljenimi standardi, se pooblaščen predstavnik koncesionarja dogovarja s pooblaščenima predstavnikoma uporabnika sproti in po potrebi.

Čistilci so dolžni opravljena dela opraviti vestno in po pravilih stroke.

4. člen

Za operativno izvajanje del iz 3. člena te pogodbe se pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank sestanejo pred pričetkom izvajanja koncesije samih storitev uporabe objektov.

Veljavna komunikacija med strankami poteka v pisni obliki, pri čemer se za pisno šteje tudi elektronska oblika.

5. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki izvira iz naslova slabega čiščenja objekta vnaprej opredelijo in razmejijo na sledeči način:

- če je za opravilo ali opustitev določenega opravila dala izrecna navodila katera od pogodbenih strank, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo v celoti nosi ta pogodbeni stranka;
- če je do opravila ali opustitve določenega opravila prišlo v skladu z dogovorom med dvema ali vsemi pogodbenimi strankami, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo nosijo stranke, ki so sodelovale pri dogovoru, nerazdelno in solidarno.

Ob nastanku škodnega dogodka pooblaščen predstavniki pogodbenih strank skupaj preverijo, kako in iz kakšnega vzroka izvira nastala škoda ter zapisniško opredelijo in razmejijo odgovornost za nastalo škodo v skladu s tem členom.

6. člen

Pooblaščen predstavniki pogodbenih strank so:

- pooblaščen predstavnik koncedenta:
- pooblaščen predstavnik koncesionarja:
- pooblaščen predstavnik uporabnika:

7. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. V kolikor do sporazumne rešitve ne pride, so stranke sporazumne, da spore rešijo pred pristojnim sodiščem.

9. člen

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa in velja za obdobje do

Veljavnost te pogodbe je vezana na veljavnost koncesijske pogodbe iz 1. člena te pogodbe.

Vsaka stranka ima pravico predlagati spremembo. Spremembe te pogodbe se sprejmejo v pisni obliki z aneksom.

10. člen

Pogodba je sestavljena v šestih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Datum:

Koncedent:

Mestna občina Novo mesto

Župan

Alojzij Muhič

Datum:

Koncesionar

Datum:

Uporabnik