



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Direktor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-44/2011 (1415)
Datum: 07. 10. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v zvezi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini parc. št. 2275/2, k.o. 1486-Stopiče, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: 1486-2275/2-0 parc. št. 2275/2 k.o. 1486-Stopiče (ID 912764), grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiško knjižnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Za nepremičnino iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Za nepremičnino parc. št. 2275/2, k.o. 1486-Stopiče, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica za javno dobro do celote (1/1).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih



pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Upravni organ je pri vpogledu v zemljiško knjigo ugotovil, da je zemljišče s parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, pred odmero predstavljalo del nepremičnine sedaj parc. št. 2275/1, iste k.o., ki je v naravi v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Ur. l. RS, št. 36/2009) kategorizirana občinska cesta LC 295132 – »Stopiče«. Ker je bilo ob ogledu na terenu s strani oddelka občinske uprave, pristojnega za ceste, ugotovljeno, da sedaj parc. št. 2275/2 ne predstavlja javne ceste, temveč jo kot dvorišče uporablja lastnik sosednje nepremičnine parc. št. 199/6, te k.o., je bila izvedena odmera parc. št. 2275/2. Upravni organ je zato presojal uporabo javnega dobra za predmetno nepremičnino v smislu zgoraj navedene določbe stvarnopravnega zakonika po določbah Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010).

Zakon o cestah v 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsakdo prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa; javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. V 39. členu pa isti zakon določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin.

Ker je predmetna nepremičnina nastala ob odmeri iz parc. št. 2275, ki je bila v naravi javna kategorizirana občinska cesta, je upravni organ ugotovil, da nepremičnina parc. št. 2275/2 leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto, št. 35000-1274/2011 (1904) z dne 26.8.2011, leži parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, v območju stavbnih zemljišč – območje centralnih dejavnosti, zato je mogoče sklepati, da ne gre več za dejansko uporabo nepremičnine v smislu splošne rabe za cesto.

Nepremičnina parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, v naravi več ne predstavlja javne poti, kar je razvidno tako iz odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje, prostor in energijo, geodetske uprave RS, OGU Novo mesto, št. 90312-778/2002-1 z dne 20.02.2003, kot tudi iz Prostorskega informacijskega sistema občin. Predmetna nepremičnina sodi v sklop stavbnih zemljišč in njena raba ni več namenjena splošni rabi v smislu določb stvarnopravnega zakonika in zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z določbami ZGO-1-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug

objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

V skladu z zgoraj navedeno določbo ZGO-1-UPB1 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 9. seji, dne 29.9.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2275/2, k.o. 1486-Stopiče.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2275/2, k.o. 1486-Stopiče, po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega v zvezi z določbo drugega in četrtega odstavka 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/08, 37/08-ZST-1, 28/09 in 25/11) bo zemljiškooknjižno sodišče o izbrisu zaznambe javnega dobra po tej odločbi odločilo po uradni dolžnosti.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

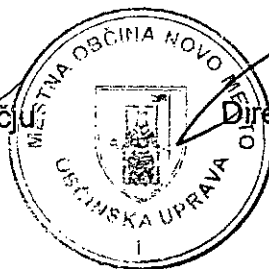
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik, pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena ZUT-UPB5 takse prosta.

Postopek vodila:

Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju



Odločil:

Borut Novak,
Direktor občinske uprave

Vročiti:

1. javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto in enotni državni portal e-uprava,
2. zemljiškooknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe,
3. KS Stopiče, Družbeni dom, 8322 Stopiče – po pravnomočnosti odločbe.