



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Direktor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-167/2010 (1415)
Datum: 07. 10. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v zvezi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. 1478-Gabrje, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine:
 - ID znak: 1478-366/18-0 parc. št. 366/18 k.o. 1478-Gabrje (ID 3805734),
 - ID znak: 1478-366/19-0 parc. št. 366/19 k.o. 1478-Gabrje (ID 4477073),
 - ID znak: 1478-2770/7-0 parc. št. 2770/2 k.o. 1478-Gabrje (ID 5851199),grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjžnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Za nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Za nepremičnine parc. št. 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. 1478-Gabrje, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica za javno dobro do celote (1/1).



Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Upravni organ je pri ogledu na terenu dne 25.11.2010 ugotovil, da nepremičnini parc. št.: 366/18 in 366/19, obe k.o. 1478-Gabrje, v naravi ne predstavljata več javne poti. Nepremičnini sta zarasli z drevjem in grmičevjem in ju dejansko uporablja in vzdržuje lastnik sosednjih zemljišč. Tudi za nepremičnino, sedaj parc. št. 2770/7, iste k.o., je bilo ugotovljeno, da v naravi ne predstavlja javne poti, temveč gre za strm, neurejen makadamski dovoz do zemljišča v lasti iste fizične osebe in ne predstavlja dostopa do drugih zemljišč. Sedaj parc. št. 2770/7 je bila pred odmero del parc. št. 2770/1, ki je po odmeri dobila parc. št. 2770/8 in je sedaj v naravi po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Ur. l. RS, št. 36/2009) delno tudi javna kategorizirana občinska cesta LC 295202 Dolenji Suhadol. Ker so po podatkih iz zemljiške knjige in Prostorskega informacijskega sistema občin predmetne nepremičnine po vrsti rabe opredeljene kot pot, je upravni organ presojal uporabo javnega dobra za predmetne nepremičnine v smislu zgoraj navedene določbe stvarnopravnega zakonika po določbah Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010).

Zakon o cestah v 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsakdo prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa; javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. V 39. členu pa isti zakon določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto, št. 35000-1394/2011 (1904) z dne 19.9.2011 za parc. št. 2770/7, k.o. Gabrje, je razvidno, da leži parc. št. 2770/7 v območju kmetijskih zemljišč; iz potrdila o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto, št. 35000-1971/2010-2 (1909) z dne 5.11.2010 za parc. št. 366/19 in parc. št. 366/18, k.o. Gabrje, pa izhaja, da leži parc. št. 366/18 v območju kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč-površine razpršene poselitve za osamele kmetije, parc. št. 366/19 pa v območju kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Na podlagi zgoraj navedenih določb zakona o cestah, ogleda na terenu in potrdil o namenski rabi zemljišč je upravni organ ugotovil, da pri predmetnih nepremičninah ni mogoče več govoriti o njihovem splošnem pomenu za promet ter o tem, da bi jih lahko vsakdo prosto uporabljal na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Upravni organ svojo ugotovitev utemeljuje s tem, da sta parc. št. 366/18 in 366/19 v naravi zarasli, opuščeni in fizično nezmožni za splošno uporabo za promet, parc. št. 2770/7 pa predstavlja dostop le do zemljišča parc. št. 316/5, k.o. Gabrje, vse skupaj pa z nepremičninami parc. št.: 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 320, 321/1, 321/2 in 316/5, vse k.o. Gabrje, predstavljajo funkcionalno celoto osamele kmetije.

Upravni organ je v skladu z določbami zakona o cestah zaključil, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so javno dobro v lasti občine, njihova raba pa ni več namenjena splošni rabi v smislu določb stvarnopravnega zakonika in zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z določbami ZGO-1-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

V skladu z zgoraj navedeno določbo ZGO-1-UPB1 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 9. seji, dne 29.9.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. 1478-Gabrje.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. 1478-Gabrje, po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega v zvezi z določbo drugega in četrtega odstavka 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/08, 37/08-ZST-1, 28/09 in 25/11) bo zemljiškoknjžno sodišče o izbrisu zaznambe javnega dobra po tej odločbi odločilo po uradni dolžnosti.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik, pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena ZUT-UPB5 takse prosta.

Postopek vodila:

Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju



Odločil:

Borut Novak,
Direktor občinske uprave

Vročiti:

1. javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto in enotni državni portal e-uprava,
2. zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe,
3. KS Brusnice, OŠ Brusnice, 8321 Brusnice – po pravnomočnosti odločbe.