



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1, 108/09 in 80/10-ZUPUDP (106/10-popr.)) ter 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Ždinja vas

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Ždinja vas, ki ga je pod številko 05/10 izdelalo podjetje Topos d.o.o., Novo mesto v maju 2011 (v nadaljevanju: OPPN). Čas trajanja javne razgrnitve je 30 dni.

2. Z OPPN se načrtuje ureditve kamionskega terminala z objekti in površinami za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje gospodarskih vozil in servisov ter za dejavnosti zaščite in reševanja, vključno s površinami za parkirna mesta za tovorna in priklopna vozila in površinami za njihovo vzdrževanje. Načrtovane prostorske ureditve so namenjene tudi upravnim, predelovalnim, trgovskim in gostinskim dejavnostim, vendar le kot spremljajoče dejavnosti osnovnim dejavnostim iz predhodnega stavka. Bivanje se dovoli le v okviru prenočitvenih zmogljivosti (gostinski objekt). Z OPPN se načrtujejo tudi prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev iz prvega odstavka tega člena in sicer:

- rekonstrukcija regionalne ceste na celotnem poteku znotraj območja OPPN, vključno z rekonstrukcijo križišča regionalne z lokalno cesto zahodno od gospodarske cone (v krožno križišče);
- zelene površine (območje arheološke gomile, ostale zelene površine);
- prometne ureditve znotraj gospodarske cone (ceste, parkirišča, manipulativne površine);
- komunalna in energetska infrastruktura.

Območje OPPN obsega:

(a) Ureditveno območje gospodarske cone - območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč parc. št.: 1280/2, 1281/2, 1268/2, 1283/2, 1279/2, 1277/1, 1284/2, 1272/1, 1276/2, 1289/2, 1286/2, 1285/2, 1269/2, 1267/4, 1267/2, 1282/2, 1271/1 in 1270/2, vse v k.o. Bršljin; zemljišča s parc. št.:

859/2, 859/3, 851/4, 860/2, 860/3, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 866/1, 850/2, 984/1, 984/2, 985/1, 985/2, 862/2, 862/3, 994/3, 1005/7, 2036, 2032/1, 2032/2, 864/2, 2040, 865/2, del 865/3, del 865/3, 858/2, 858/3, 2041/1, 857/1, 857/4, 988/1, 863/2, 863/3, 861/2, 861/3, 970/1, 970/2, 971/1, 971/2, 868/2, 868/1, 869/1, 869/2, 878/1, 878/2, 873/3, 875/2, 873/1, 875/1, 854/2, 854/2, 853/1, 856/2, 856/3, 852/1, 855/3, 855/2, 2045/1, 851/3, 1020/1, 1020/6, 866/3, 994/2, 1005/6, 864/3, 988/2, 2033, 2034, 2039, 2037/3, 2037/2, 2031/2, 1020/5, 1001/3, 999/4, 1001/2, 999/3, 994/1, 989/2, 989/1, 848/2, 980/3, 980/1, 983/2, 983/1, 975/2, 975/1, 972/2, 972/1, 968, 969/2, 969/1, 879/1, 879/2, 849/2, 847/3, 995/2, 995/3, 1000/2, 1000/3, 2518/3, 2516/3, 844/5, 2516/4, 839/5, 2517, 2516/5, 844/3, 844/6, 2537, 2533/2, 839/4, 2533/1 in 2538, vse v k.o. Ždinja vas ter zemljišča s parc. št.: 65, 66, 67 in 1140/2 vse v k.o. Daljni vrh.

(b) Izvedba navezav gospodarske cone na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo sega na naslednja zemljišča oz. dele zemljišč:

- vodovoda od gospodarske cone do vodohrana GC Ždinja vas na zemljiščih s parc. št.: 870, 2516/1 in 2496, vse k.o. Ždinja vas;
- vodohran GC Ždinja vas na zemljišču s parc. št.: 897 in 899, obe k.o. Ždinja vas;
- vodovoda od vodohrana GC Ždinja vas do navezave na obstoječe vodovodno omrežje Trške gore na zemljišču s parc. št.: 2495, 2496, 2493/7, 103/22 in 103/21, vse k.o. Ždinja vas;
- vodovoda na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas in 1289/3 k.o. Bršljin;
- meteorne kanalizacije na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas;
- fekalne kanalizacije na zemljiščih s parc. št.: 2518/4, 2541/2, 2049, 2050/2, 2493/4, 2088/2, 2088/3, 2469/8, 2089/7, 2089/11, 2089/2, 2548/3, 2548/2, 2548/1, 2541/2 in 1117/5, vse k.o. Ždinja vas ter 910/4, 1116/5, 914/9, 908/8, 908/16, 908/18, 908/11, 907/5, 906/11 in 906/14 vse k.o. Bršljin;
- elektro omrežja na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas;
- plinovodnega omrežja na zemljiščih s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas in 1289/3 k.o. Bršljin;
- TK omrežja na zemljišču s parc. št.: 2518/4, 2493/3 in 2041/2, vse k.o. Ždinja vas.

(c) Vplivno območje posegov za izvedbo navezav gospodarske cone na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo sega na naslednja zemljišča oz. dele zemljišč:

- vodovoda od gospodarske cone do vodohrana GC Ždinja vas na zemljiščih s parc. št.: 870, 2516/1, 2496, 967, 2494, 966, 891, 961, 894/2, 894/1, 957, 890/1 in 896, vse k.o. Ždinja vas;
- vodovoda od vodohrana GC Ždinja vas do navezave na obstoječe vodovodno omrežje Trške gore na zemljišču s parc. št.: 2495, 2496, 2493/7, 103/22, 103/21, 820, 818, 816, 807/2, 804, 905,

902, 907, 908, 929/1, 909, 927/1, 927/3, 910, 911, 926, 914, 915/3, 915/1, 917, 918 in 921, vse k.o. Ždinja vas;

- vodovoda na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas in 1289/3 k.o. Bršljin;
 - meteorne kanalizacije na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas;
 - fekalne kanalizacije na zemljiščih s parc. št.: 2518/4, 2541/2, 2049, 2050/2, 2493/4, 2088/2, 2088/3, 2469/8, 2089/7, 2089/11, 2089/2, 2548/3, 2548/2, 2548/1, 2541/2, 2048/1 2469/10 in 1117/5, vse k.o. Ždinja vas ter 910/4, 1116/5, 914/9, 908/8, 908/16, 908/18, 908/11, 907/5, 906/11, 906/14, 908/15, 908/17, 908/9, 907/4, 906/10, vse k.o. Bršljin.
 - elektro omrežja na zemljišču s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas;
 - plinovodnega omrežja na zemljiščih s parc. št.: 2518/4 k.o. Ždinja vas in 1289/3 k.o. Bršljin;
 - TK omrežja na zemljišču s parc. št.: 2518/4, 2493/3, 2041/2, 2518/2 in 2045/3, vse k.o. Ždinja vas.
3. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje, od četrta 23. junija do vključno petka 22. julija 2011.
4. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN bo v sredo, 6. julija 2011 ob 16. uri, v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto v Novem mestu, Glavni trg 7, (Rotovž).
5. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec dopolnjenega osnutka OPPN podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
6. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali pa jih na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb oziroma jih podajo ustno na zapisnik na javni obravnavi. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve. Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov za navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v javno objavljenih stališčih do pripomb. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.
7. Javno naznanilo se objavi v časopisu Dolenjski list in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si), kjer bo v času javne razgrnitve objavljen dopolnjen osnutek OPPN tudi v elektronski obliki.