

Na podlagi 61. člena v povezavi členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v 2011.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov parkirno-poslovne stavbe A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše,
- povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev heliporta na stavbi,
- spremembe gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
- dozidavo zdravstvenega doma A2a,
- spremembe pogojev za večnamenski objekt B9,
- spremembo lokacije objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov E5,
- možnost fleksibilne izvedbe podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- začasne ureditve za mirujoči promet med zdravstvenim domom in bolnišnico,
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

(2) Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1: 5000
- 2 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), M 1: 2000
- 3 Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, M 1: 1000
- 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza, M 1: 500
- 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje, M 1: 500
- 5 Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, M 1: 1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 6.1.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – 1. faza, M 1: 1000
- 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – končno stanje, M 1: 1000
- 6.2.1 Prometna infrastruktura; M 1: 500
- 6.2.2 Pregledna situacija z oznakami cest, M 1: 2000
- 6.2.3 Situacija cestnega omrežja, M 1: 500
- 6.2.4 Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, M 1: 1000
- 6.2.5 Situacija prometa – mirujoči in peš promet, M 1: 1000
- 6.2.6 Situacija prometne ureditve, M 1: 500
- 6.2.7 Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, M 1: 1000/100

- 6.2.8 Vzdolžni profil Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.3 Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, M 1: 5000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:
- 9.1 Načrt parcelacije, M 1: 1000
- 9.2 Zakoličbena situacija, M 1: 500

C. PRILOGE

- 1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- 2. Prikaz stanja prostora
- 3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 4. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
- 7. Povzetek za javnost
- 8. Odločba glede CPVO

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

V 3. členu se:

- v prvem odstavku na koncu besedila pika nadomesti z vejico ter v nadaljevanju doda naslednje besedilo:
»... razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaž objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaž objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz. povečuje.«
- drugi odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.«

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

V 4. členu (Namembnost območja) se prvi odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Neuhoj so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.«

5. člen

V 6. členu (Koncept) se v prvem odstavku prvi in drugi stavek spremenita tako, da se glasita:

»Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija.«

6. člen

7. člen (Gradbena linija) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo maksimalno gradbeno linijo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.«

7. člen

9. člen (Rušitve objektov) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628 k.o. Kandija,
- gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc.št. 627/1 k.o. Kandija,
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612 k.o. Kandija,
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618 k.o. Kandija,
- objekt na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija,
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici, na zemljišču s parc.št. 600 k.o. Kandija,
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2 k.o. Kandija.«

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

8. člen

V 10. členu (Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program) se:

(1) predzadnja alineja pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **»A2- Zdravstveni dom – dozidava«** spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je cca 7,00 m.«

(2) na koncu besedila doda nov odstavek z določitvijo urbanistično arhitekturnih pogojev za dozidavo Zdravstvenega doma v južni smeri, ki se glasi:

»A2a- Zdravstveni dom – dozidava

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 19,30 x 23,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z jugovzhodnim vogalom od ceste odmaknjen vsaj 2m. V pritličnem delu se omogoči pokrit peš prehod med obstoječim objektom in dozidavo.
- Vertikalni gabariti: dozidava lahko po višini dosega gabarit obstoječega objekta A1.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta z možnim odstopanjem glede na podano projektno rešitev.
- Streha: streha je ravna.

- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: oblikovanje fasad je lahko podrejeno obstoječi fasadi ali pa je le-ta sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: gradbena linija na zahodni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

9. člen

11. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ $3K+P+1+(2)$, s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma ne sme preseči kote 187,00 m n.m.v.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,80 m n.m.v., +/- 0,50 m.
- Streha: streha južnega dela objekta je ravna, severni del se lahko uredi tudi kot ploščad za parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada, proti Zdravstvenemu domu, je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Drugi pogoji:

Na severni strani je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m).

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

10. člen

V 12. členu (Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program) se:

(1) urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **B2- Splošna bolnišnica – dozidava** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo v celoti nadomesti z naslednjim:

»*Namembnost:*

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino (v nadaljevanju tudi urgentni blok) je postavljen v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever – jug. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je predvidoma dimenzij 92,50 x 24,00 m, ki se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. Med novim in obstoječim objektom na južni strani se izvede vezni člen 14,60 x 23,60 m. Nadstrešek za potrebe reševalnih vozil nad bočnim vhodom v objekt je okvirne dimenzije 24,00 m x 16,50 m oz. se njegova tlorisna velikost prilagodi potrebam manipulativnih površin pred vhodom. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.

- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3 Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v ali ob objektu (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

(2) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»-Gradbena linija:

Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.«

(3) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B4- Južni objekt s parkirno hišo** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.«

(4) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B6- Pralnica - dozidava** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.«

(5) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B8- Restavracija - dozidava** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.«

(6) urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **B9- Večnamenski objekt** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo v celoti nadomesti z naslednjim:

»*Namembnost:*

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepečevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 24,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z vzhodnim robom od ceste odmaknjen vsaj 2m.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: 181,00 m.n.v., odstopanje do +0,50 m.
- Streha: streha je ravna.
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.). Oblikovanje odprtín je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v

enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.

- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

(7) v urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B10- Parkirna hiša** se:

- v prvi alineji pika na koncu besedila nadomesti z vejico ter doda naslednje besedilo: »... ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.«
- v sedmi alineji se del besedila: »...82 parkirnih mest,...« nadomesti z: »... 75 parkirnih mest,...«.

(8) v urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B12- Kolesarnica** se besedilo druge alineje spremeni tako, da se glasi: »Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.«

(9) za urbanistično arhitekturnimi pogoji za gradnjo objekta B12- Kolesarnica doda naslednje besedilo:

»B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (objekta B9) se na površini za postavitve objekta (v velikosti 12,00 x 5,00 m) lahko postavi en ali več kioskov skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).«

11. člen

V 13. členu (Objekta za lekarniško dejavnost) se pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **C2- Parkirišče** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Lega objekta na zemljišču:

Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.«

12. člen

V 15. členu (Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni) se urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo nadomesti z naslednjim:

»Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m.n.v. oz. prilagojena poteku obstoječemu objektu.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

13. člen

V 16. členu (Ostali objekti v območju urejanja) se pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objektov **H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca** zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.«

14. člen

17. člen (Enostavni objekti) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili tozadenih občinskih odlokov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;
- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE UREDITVE

15. člen

V 18. členu (Parkirne površine) se:

(1) besedilo drugega odstavka v celoti nadomesti z naslednjim: »V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na primarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem območju urejanja (cca 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (cca 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s cca 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do cca 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še cca 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11).«

(2) besedilo četrtega odstavka se nadomesti z naslednjim: »Za potrebe dejavnosti se na primarni ravni poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma (cca 39 PM) zagotovi še parkirna mesta na površini zahodno od Zdravstvenega doma (cca 70 PM) in sicer do izgradnje objekta A3, vzhodno od Zdravstvenega doma (20 PM) do izgradnje dozidave A2a Zdravstvenega doma ter vzhodno od objektov B5 in B7 (60 PM) do izgradnje objekta B9 oziroma zagotovitve podzemnih parkirišč. Z izgradnjo objekta A3 zahodno od Zdravstvenega doma se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi cca 300 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM oz. po izgradnji dozidave (A2a) največ 13 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine.«

16. člen

V 20. členu (Zunanje in druge posebne ureditve) se v prvem stavku drugega odstavka del besedila: »... Poslovnega objekta s parkirno hišo (A3)...« nadomesti z: »... Parkirne hiše (A3)...«, v prvem stavku četrtega odstavka pa črta beseda: »...obojestranski...«.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

17. člen

V 23. členu (Cestno omrežje) se:

(1) besedilo prvega odstavka črta.

(2) v drugi alineji drugega odstavka prvi del besedila: »- dostop do poslovnega objekta s parkirno hišo (A3)...« nadomesti z: »- dostop do Parkirne hiše (A3)...«.

(3) besedilo prve alineje tretjega odstavka nadomesti z naslednjim: »- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka po vzhodnem delu Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;«

(4) v drugi, četrty in deseti alineji petega odstavka besedilo spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»- ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:

- 12,45 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taxi službe;

- 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;

- ceste D: 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;

- ceste K: 5,00 m, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;«

(5) v šestem odstavku besedilo drugega stavka spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena.«

(6) besedilo osmega odstavka spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVP, 69/08 – ZCestV, 42/09 in 109/09) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandidske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVP, 58/09 in 36/10) ter Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05).

Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06).«

18. člen

24. člen (Vodovodno omrežje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/10) ter
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00, 1/10 in 39/10).«

19. člen

V 25. členu (Kanalizacija) se:

(1) v tretjem odstavku besedilo prvega in drugega stavka spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Na območju parkirne hiše in Zdravstvenega doma se kanalizacija izvede v ločenem sistemu. Del meteorne kanalizacije se izpušča v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.«

(2) v četrtem odstavku besedilo v oklepaju dopolni tako, da se glasi: »... (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).«

(3) besedilo petega, šestega in devetega odstavka črta.

(4) besedilo desetega odstavka nadomesti z naslednjim:

»Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 in 63/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/06, 21/08, 75/08 in 1/10).«

20. člen

V 26. členu (Energetsko omrežje) se:

(1) besedilo tretjega in četrtega odstavka črta.

(2) v petem odstavku del besedila: »... novi poslovni objekt z garažno hišo...« nadomesti z: »... nova parkirna hiša...«.

21. člen

27. člen (Plinovodno omrežje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Zaradi gradnje novih objektov je potrebna prestavitev mestne plinske mreže, ki mora upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

K projektni dokumentaciji načrtovanih objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda P 4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, je treba pridobiti pogoje in soglasje operaterja, t.j. Geoplin plinovodi d.o.o.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.

Za napajanje objektov z zemeljskim plinom se izvede mestna plinska mreža, lokacija razvidna iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture.«

22. člen

29. člen (Tk omrežje in zveze) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Obstoječa tk kabelska kanalizacija se prilagodi novim cestnim povezavam, ohranjeni del pa se dodatno zaščiti z obbetoniranjem cevi. Za oskrbo novih objektov s tk priključki se dogradi primarno tk omrežje, pri čemer se izvede tudi povezava kabelske kanalizacije ob Kandijski cesti med obstoječim kabelskim jaškom nasproti Lekarne in kabelsko kanalizacijo na rekonstruiranem delu Kandijske ceste pri Pljučni bolnici. Za zagotavljanje povezav novih objektov se dogradi interne inštalacije in zgradi nove primarne povezave z obstoječim tk omrežjem.

Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od tk kabelske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS se položi ob kabelski kanalizaciji za zveze. Pri tem so kabelski jaški ločeni.«

23. člen

V 30. členu (Odstranjevanje odpadkov) se:

(1) v tretjem odstavku del besedila: »... s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01 in 13/03)...« nadomesti z: »... z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08)...«.

(2) za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati še:

- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 39/10).«

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ IN DRUGIH UREDITEV

24. člen

V 32. členu (Varstvo kulturne dediščine) se na koncu doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se po določbi 26. točke 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08) štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.«

25. člen

V 34. členu (Varstvo pred hrupom) se v prvem odstavku del besedila: »...Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05)...« nadomesti z: »...Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09)...«.

26. člen

35. člen (Varstvo zraka) se v celoti nadomesti z naslednjim:

»Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.«

27. člen

36. člen (Varstvo voda) se v celoti nadomesti z naslednjim:

»Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, ipd.).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).«

28. člen

V 37. členu (Varstvo pred požarom) se:

(1) v prvem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve.«

(2) za prvim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi:

»Za objekte, določene v Pravilniku o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06- odl. US in 123/06), je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, za objekte, pri katerih le-ta ni zahtevana, pa mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.«

29. člen

V 38. členu (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) se:

(1) prvi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.«

(2) drugi odstavek dopolni tako, da se na koncu doda naslednje besedilo: »V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.«

(3) za drugim odstavkom doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.«

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

30. člen

V 39. členu (Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest) se:

(1) besedilo prvega odstavka črta.

(2) na koncu tretjega odstavka doda naslednje besedilo v novem odstavku: »Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.«

(3) besedilo zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim:

»V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno, s prometno analizo, preveriti spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.«

31. člen

V 41. členu (Pogoji za gradnjo heliporta) se na koncu drugega odstavka doda naslednje besedilo: »Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.«

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

32. člen

43. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustreznjšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje, pri čemer je dovoljeno tudi odstopanje od predlagane opredelitve ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih. Pred izvedbo objektov 2. faze so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7), pri čemer pa je potrebno v bližnji okolici zagotoviti drug ustrezen prostor za pristajanje helikopterja.«

33. člen

44. člen se v celoti črta.

XI. TOLERANCE

34. člen

V 46. členu se:

(1) besedilo druge alineje nadomesti z naslednjim:

»- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m v utemeljenih razlogih, ugotovljenih v fazi projektiranja.«

(2) za zadnjo alinejo doda nova alineja z naslednjim besedilom:

»- Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti znotraj zdravstvenega kompleksa lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.«

35. člen

Za 46. členom se doda novo poglavje: »XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3«, poglave v nadaljevanju pa se ustrezno preštevilči ter doda nov 46a. člen z naslednjim besedilom:

»V času gradnje parkirne hiše (objekta A3) se dostop do Zdravstvenega doma in uporaba parkirišč južno od njega zagotovi z izvedbo začasne povezave s parkirišči v osrednjem delu kompleksa (med Splošno bolnišnico in objektoma B5 in B7).«

XII. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1).

37. člen

48. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).«

38. člen

V 49. členu se v prvem stavku del besedila: »...ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu (Uradni list RS, št. 22/02, 36/03-popr. in 68/07) ...« nadomesti z naslednjim besedilom: »...ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1)...«.

39. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev UN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

40. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Novo mesto, dne

Alojzij MUHIČ
Župan
Mestne občine Novo mesto