

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE – javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- **na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. stran - točka I);
- **prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkuje** (strani 3, 4, 5, 6 - točka II. in III.);
- **podpisi vloge** (stran 7).

TOČKA I. : NA KOGA SE NANAŠA VLOGA:

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje, druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

Prosilec priloži tudi **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebnega dokumenta** za **vse polnoletne** osebe, navedene v vlogi!

TOČKA II : PROSILČEVE RAZMERE

Na prednostno listo se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v zadnjih 12 mesecih pred objavo razpisa.

Prosilec označi točkvalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **POLNI PRAVOKOTNIK NA DESNI STRANI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ga obkroži ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrta z enojnimi ravnimi črtami. Razen na mestih, kjer je to predvideno, se poleg točkvalnih kategorij, ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkvalne kategorije 3, 5, 7 in 10), na za to predvideno črto vpišete zahtevani podatek.

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkvalne kategorije:

10.2.2. invalidnost II kategorije, število oseb: 2



PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNAČENO TOČKOVALNO KATEGORIJPO PREDLOŽITI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake točkvalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNAČI TOČKOVALNO KATEGORIJPO, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI NE PREDLOŽI USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TOČKOVALNE KATEGORIJE NE TOČKUJE!

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS

- 1.1 Točko obkroži prosilec:
- ki prebiva v **bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih **nestanovanjskih prostorih** (npr. baraka, garaža, prikolica);
 - ki prebiva v **materinskem domu** ali **zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
 - ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar **brez statusa** najemnika, podnajemnika ali uporabnika stanovanja;
- Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroži oziroma izpolnjuje postavk po točkah 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja. Točkovanje pod navedenimi točkami je izključeno.**
- 1.2 Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik **tržnega stanovanja** in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje. V primeru, da prosilec ne more izkazati obstoja najemnega razmerja, se točkuje pod točko 1.1;
- 1.3 Točko obkroži prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov;
- 1.4 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih. Prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike, iz katerega bo razvidno, da uporabljajo stanovanje starši oziroma drugi sorodniki (potrdilo o stalnem prebivališču za prosilca pridobi razpisnik po uradni dolžnosti neposredno od pristojne upravne enote).
- 1.5 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, stanovanje pa je bilo nato vrnjeno prvotnemu lastniku. Prosilec predloži najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da gre za denacionalizirano stanovanje ali odločbo o denacionalizaciji, katere predmet je stanovanje oziroma v primeru vrnitve na podlagi drugih postopkov ustrezno odločbo;
- 1.6 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje..

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkavalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v prejšnjih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkavalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkovanega zapisnika. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

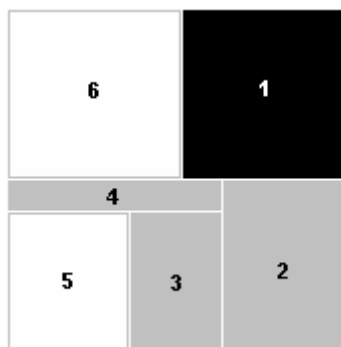
3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oziroma s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalko, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno število točk na desni strani (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oziroma posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9 m²). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8 m²), 3 (sanitarije, 4 m²), 4 (hodnik, 4 m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6 m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12 m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritlečnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča** v **bivalne** prostore, **brez predsobe**.

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

- 5.1. Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 1. 12. 1989**.
- 5.2. Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 1. 12. 1942**.

6. LOČENO ŽIVLJENJE

- 6.1. Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva;
- 6.2. Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/1998. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **trajno obolenje** mladoletnega otroka, **pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami**. Kot dokaz mora prosilec predložiti izvid osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz izvida mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.
- 7.2. Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke na trajna obolenja zase in druge **polnoletne** ožje družinske člane, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**. Kot dokaz mora prosilec predložiti izvid osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz izvida mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI

- 8.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino **z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa - rojeni **po 1. 1. 1972**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.
- 8.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1977**.

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

- 9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

Invalidnost se točkuje, **če ni zagotovljeno institucionalno varstvo**. Točko 10.1. obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo o razvrstitvi** otroka oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;

Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

11.1. Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

12.1. Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Delovno dobo prosilec izkazuje s fotokopijo delovne knjižice.

13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

13.1. Točko obkroži žrtev nasilja v družini, ob predložitvi **strokovnega mnenja** za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje se izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice.

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

14.1. Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/1995), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži **odločbo** pristojne uprave enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15. IZOBRAZBA

15. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, z izjemo spričeval, izdanih v bivših jugoslovanskih republikah, če so bila izdana pred 25. 6. 1991. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

16. STALNOST ZAPOSLOTITVE

16. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki je bil neprekinjeno zaposlen v zadnjih šestih mesecih, v zadnjem letu oziroma v zadnjih dveh letih pred tem javnim razpisom. Upošteva se zgolj stalnost zaposlitve prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Stalnost zaposlitve prosilec izkazuje z ustreznim potrdilo delodajalca.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti!

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OBVEZNE PRILOGE:

DOLOČENI PODATKI SO ZA OBRAVNAVO VLOGE **NUJNO POTREBNI**. V PRIMERU, DA JIH PROSILEC NE PREDLOŽI, PROSILČEVE VLOGE NE BO MOGOČE OBRAVNAVATI IN BO VLOGA **ZAVRŽENA**!

Podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu (glej pojasnila točk 1.1 do 1.6)

Prosilec mora nujno predložiti dokazila, kot je razvidno v pojasnilih k točkam 1.1 do 1.6.

Podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva za celotno obdobje od **1. 10. 2006 do 30. 9. 2007**:

Prosilec **mora** predložiti potrdila o celotnem neto dohodku celotnega gospodinjstva v navedenem obdobju. To pomeni, da mora predložiti potrdila, iz katerih so razvidni dohodki:

- za **VSAKEGA** člana gospodinjstva, ne glede na polnoletnost. Dokazila je potrebno predložiti tudi za osebe, ki se še šolajo in podobno.
- za **CELOTNO OBDOBJE**, brez manjkajočih dni! Če posamezno potrdilo ne »pokriva« celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo!

Tudi v primeru, da **posamezen član gospodinjstva ni imel dohodkov**, je potrebno to izkazati, in sicer na naslednji način:

- prejemniki socialne pomoči: potrdilo Centra za socialno delo o izplačanih socialnih pomočeh v navedenem obdobju;
- osebe, mlajše od 15 let: izjemoma ni potrebno predlagati dokazil;
- brezposelne osebe, prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti;
- brezposelne osebe, ki niso bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: predložijo lastno izjavo, v kateri obrazložijo, zakaj niso bile prijavljene na zavodu in ali so prejeli kakršnekoli prejemke

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.