



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	--	--------	--	---	--	---------------------------------	--

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA!

Priimek in ime														
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	
EMŠO											Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča										 (poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča										 (poštna številka)				
Telefon (doma)					Telefon (služba)					Mobilni telefon				
Zaposlitev								Izobrazba:						

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA - PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE!

Priimek in ime														
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	
EMŠO											Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča										 (poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča										 (poštna številka)				
Telefon (doma)					Telefon (služba)					Mobilni telefon				
Zaposlitev								Izobrazba:						

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILCE NA PREDNOSTNO LISTO BO MESTNA OBČINA NOVO MESTO RAZVRSTILA GLEDE NA UGOTOVLJEN SKUPNI NETO DOHODEK GOSPODINJSTVA V OBDOBJU OD 1. 10. 2006 DO 30. 9. 2007, KOT JE RAZVIDNO IZ SPODNJE TABELJE.

Velikost gospodinjstva	LISTA	
	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 200 %	do 1.635,45 EUR
2-člansko	do 250 %	do 2.044,31 EUR
3-člansko	do 315 %	do 2.575,83 EUR
4-člansko	do 370 %	do 3.025,58 EUR
5-člansko	do 425 %	do 3.475,33 EUR
6-člansko	do 470 %	do 3.843,30 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo.

PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI OBKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. MESTNA OBČINA NOVO MESTO TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitve v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovalna postavka ne bo priznana.

Mestna občina Novo mesto mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007, na podlagi katerih mestna občina prosilce razvrsti na prednostno listo, kakor tudi s podatki o **prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.6).

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007 in predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2007. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2007 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo DURS.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, itd.

Kot dohodek se ne šteje preživnina za otroka, dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Osenčena številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. V vsaki od spodaj navedenih kategorij (stanovanjski status, kvaliteta bivanja,...) je možno označiti le eno izmed možnosti, medtem ko je točkvalne kategorije, označene z zvezdico, mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

1. STANOVANJSKI STATUS:

1.1 Udeleženec razpisa je **brez stanovanja**

ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih
(razmere je potrebno opisati v točki III.)

180

1.2 Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja
(prosilec mora predložiti sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo)

140

1.3 Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu**
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)

130

1.4 Udeleženec razpisa stanuje **pri starših ali sorodnikih**
(prosilec predloži potrdilo upravne enote o prebivališču staršev oziroma sorodnikov
in potrdilo o svojem prebivališču v tem stanovanju)

120

1.5 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podražavljenju
in **vrnjenega prvotnemu lastniku**
(prosilec priloži najemno pogodbo)

120

1.6 Udeleženec razpisa je **bivši hišnik**, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju
(prosilec priloži najemno pogodbo)

160

2. KVALITETA BIVANJA

(za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 110 točkami**. Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih)
(prošilec predloži točkovalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

30

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____, v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

20

3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

15

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

10

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**)

50

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča
(**pritlično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

10

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)
(rojeni po **1. 12. 1989**, prošilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prošilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)

30*

5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____
(če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)
(rojeni pred **1. 12. 1942**, prošilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

30*

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer
(**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)
(prošilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)

60

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka
(samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznani** ali pa je **preživnina neizterljiva**)
(prošilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige)
(prošilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

40

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:**

število otrok _____

80*

(prošilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana,

pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

60*

- število oseb: _____

(prošilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina) (rojeni po **1. 1. 1972**) 50

8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let) (rojeni po **1. 1. 1977**) 50

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

9.1. družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci** 50

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upoštevajo se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prošilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

10.1. invalidnost otroka

10.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok: _____ 50*

10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

10.2.1. invalidnost **I. kategorije** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost, število oseb: _____ 50*

10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb: _____ 60*

10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, število oseb: _____ 70*

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH:

11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva (prošilec predloži potrdila o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov) 50

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prošilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe 150

12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe 150

13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

13.1. prosilec je žrtev družinskega nasilja

50

(prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**)

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

14.1. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja

50

(prosilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

15. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)

15.1. **višja**

70

15.2. **visoka** ali **univerzitetna**

75

15.3. **magisterij** ali **doktorat**

80

16. STALNOST ZAPOSLOTITVE

(prosilec predloži potrdilo s katerim dokazuje stalnost zaposlitve v času pred razpisom)

16.1. **neprekinjeno zaposlen od 1. 6. 2007 do 30. 11. 2007**

130

16.2. **neprekinjeno zaposlen od 1. 12. 2006 do 30. 11. 2007**

140

16.3. **neprekinjeno zaposlen od 1. 12. 2005 do 30. 11. 2007**

150

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila **po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica**;
- da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila **najemna pogodba odpovedana iz krivdnih razlogov**.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 17,73 EUR: prostor, kamor prosilec nalepi **potrdilo o plačilu upravne takse** (upravni kolki ali potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v Glavni pisarni Mestne občine Novo mesto:



POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

EMŠO										Davčna številka:						
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

A	zaposlen	(delodajalec)
B	zasebnik	(pristojna izpostava DURS)
C	kmet	(pristojna izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

- skupni NETO dohodek od **1. 10. 2006 do 30. 9. 2007** _____ EUR

- povprečni mesečni NETO dohodek _____ EUR

žig _____ ime in priimek pooblaščenega osebe _____ podpis _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

EMŠO										Davčna številka:						
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

A	zaposlen	(delodajalec)
B	zasebnik	(pristojna izpostava DURS)
C	kmet	(pristojna izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

- skupni NETO dohodek od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007	_____	EUR
- povprečni mesečni NETO dohodek		EUR

žig _____

_____	_____
ime in priimek pooblaščenega osebe	podpis

10

Pišite s tiskanimi črkami!

POTRDILO O DOHODKU DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO		Davčna številka:	
------	----------------------	------------------	----------------------

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (pristojna izpostava DURS) |
| C | kmet | (pristojna izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, ipd)

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | skupni NETO dohodek od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007 | _____ EUR |
| - | povprečni mesečni NETO dohodek | _____ EUR |

žig	_____	_____
	ime in priimek pooblaščenice osebe	podpis

Kraj in datum _____

POTRDILO O DOHODKU DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO		Davčna številka:	
------	----------------------	------------------	----------------------

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (pristojna izpostava DURS) |
| C | kmet | (pristojna izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, ipd)

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | skupni NETO dohodek od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007 | _____ EUR |
| - | povprečni mesečni NETO dohodek | _____ EUR |

žig	_____	_____
	ime in priimek pooblaščenice osebe	podpis

Kraj in datum _____

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali pristojni upravni enoti!

Priloga k vlogi za dodelitev
neprofitnega stanovanja v najem pod
točko I. 2

IZJAVA

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

podpisani	(IME IN PRIIMEK PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
podpisani	(IME IN PRIIMEK PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s
predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno
skleniti zakonske zveze.

DATUM PODPISA:	PODPIS PROSILCA:
	

DATUM PODPISA:	PODPIS ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA:
	