

Pred izpolnjevanjem preberite priložena navodila.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

**POBUDA ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**1. Pobudnik**

Ime in priimek / naziv pravne osebe

**OZNAKA POBUDE** (izpolni občina)

Naslov / sedež

Pošta in poštna številka

Kontaktni telefon, e-pošta

Zastopnik/pooblaščenec

Kontaktni telefon zastopnika/pooblaščenca

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Pošta in poštna številka

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8) preveri možnost spremembe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju OPN).

**2. Predlog spremembe**

- A. Uskladitev namenske rabe na podlagi že pridobljenih upravnih dovoljenj za gradnjo (reambulacija)
- B. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- C. Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč ...)
- D. Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč
- E. Sprememba med drugimi nestavnimi namenskimi rabami (iz kmetijskega v gozdno ali podobno)
- F. Nova raba naravnih dobrin in/ali sanacija opuščenih območij izkoriščanja
- G. Popravek meje namenske rabe – geodetska transformacija
- PIP: Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- Drugo:.....

**3. Seznam zemljišč na območju pobude**

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
Ocena celotne površine območja pobude v m <sup>2</sup>		

4. Dejanska raba zemljišča na območju pobude				
Parcelna številka		Dejanska raba zemljišča v naravi		
5. Podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN				
Opis namena in razlogov za pobudo:				
Vrsta objekta/ov		Podrobnejši opis		
<input type="checkbox"/>	Stanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Nestanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Gradbeno inženirski objekti			
<input type="checkbox"/>	Nezahtevnih objekti			
<input type="checkbox"/>	Enostavni objekti			
Etažnost objekta/ov (npr. K+P, P+1+M,...)		Tlorisni gabarit objekta/ov (npr. 9 x 12m)		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju		Številka dovoljenja	Datum izdaje	
6. Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo				
Vrsta omrežja	DA	NE	Oddaljenost (v m)	Opomba
Cestno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kanalizacijsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vodovodno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elektroenergetsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dodatna obrazložitev				

7. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec.
<input type="checkbox"/>	II.	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina ipd.).
8. Druge priloge		
<input type="checkbox"/>	III.	Fotografije območja pobude.
<input type="checkbox"/>	IV.	Podrobnejši opis podane pobude (razvojnne potrebe).
<input type="checkbox"/>	V.	Upravna dovoljenja za gradnjo na območju pobude.
Drugo:		

**Vloga je popolna s plačilom upravne takse (za negotovinsko plačilo je potrebno priložiti dokazilo o plačilu).**

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Pobudnik:**

**Za občino prevzel:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Lastoročni podpis

\_\_\_\_\_  
Lastoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

Po tarifni št. 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5 in 32/2016 – ZUT-I, 14/2015 – ZUUJFO ter 84/2015 – ZzeIP-J) je ob podaji pobude potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Mestne občine Novo mesto št.: SI56-0128-5485-0309-128, sklic: 11-75850-7111002-35000300, namen nakazila: plačilo upravne takse.