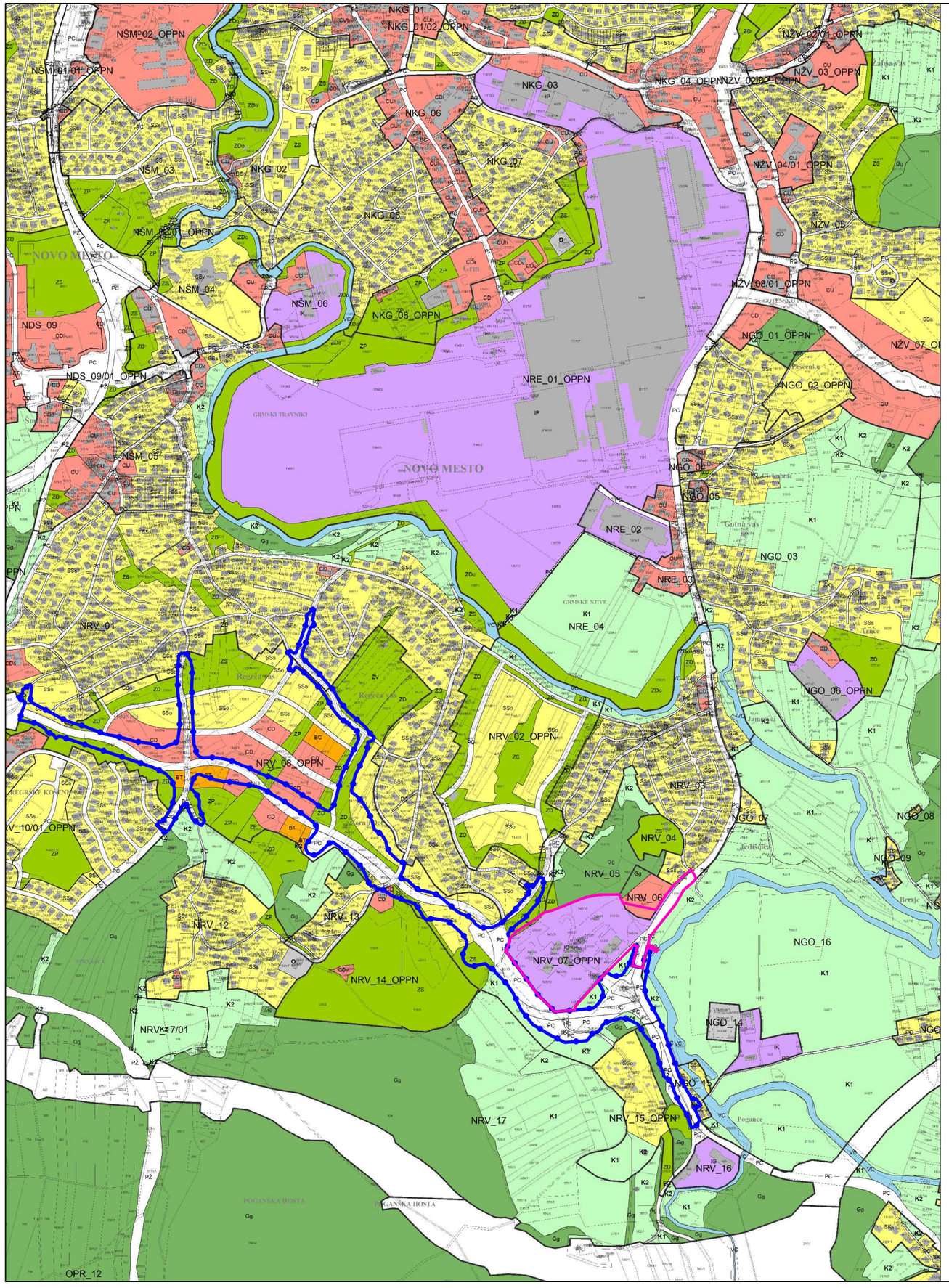

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **S** Območja stanovanj
  - SS Stanovanjske površine
    - SSs Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSo Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBv Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBs Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK Površine podeželskega naselja
    - SKs Površine podeželskega naselja
    - SKk Površine kmetij
    - SKg Površine kmetijskih objektov
  - SP Površine počitniških hiš
- **C** Območja centralnih dejavnosti
  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta
  - CD Območja centralnih dejavnosti
    - CDi Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz Območja zdravstva
    - CDk Območja kulturnih dejavnosti
    - CDv Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- **I** Območja proizvodnih dejavnosti
  - IP Površine za industrijo
    - IPp Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG Gospodarske cone
    - IGp Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
- **B** Posebna območja
  - BT Površine za turizem
  - BD Površine drugih območij
  - BC Športni centri
- **P** Območja prometnih površin
  - PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
- **O** Območja okoljske infrastrukture
- **F** Območja za potrebe obrambe v naselju
- **A** Površine razpršene poselitve
  - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As Površine razpršene poselitve
  - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- **G** Gozdna zemljišča
  - Gg Gozd gospodarskega pomena
  - Gp Gozd s posebnim namenom, primestni gozd

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Regulacijska linija

OBMOČJE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Meja območja enote urejanja prostora - območje DPN

LEGENDA:

OBMOČJE SD OPPN (EUP NRV_07_OPPN + del EUP NRV_06)

OPPN JZC (DUL, št. 11/23)

Načrtovalec:	topos Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31			Pobudnik in naročnik:	ZASEBNI POBUDNIK
				Pripravljalec:	MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
				Projekt:	SD OPPN POGANCI
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:		
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	mag. MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282 PA PPN		Faza:	OSNUTEK (PREDLOG)
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G–0146		Naslov karte:	IZSEK IZ OPN MONM / PNR S PRIKAZOM LEGE OBMOČJA SD OPPN
Sodelavci:	KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.				
	TAMARA TRATAR, dipl.inž.kraj.arh.				
Št. naloge: 05/19-22-SD OPPN	Datum: MAREC 2023	Merilo: 1:5000		Št. karte:	1.1

Podloga: Geodetski načrt št.: TOPOS – GN – 2022/15, september 2022, izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto