



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-89/2008-2 (1411)

Datum: 31. 03. 2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1025/1 KO Daljnji Vrh

Namen: Sprejem sklepa

Pravna podlaga: - Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46 in 126/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08)

Poročevalec: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremični parc. št. 1025/1, travnik v izmeri 150 m² KO Daljni Vrh, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od zemljiškoknjižnega vložka 827 KO Daljni Vrh in pripis k drugemu vložku iste KO, pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.



PRILOGE:

- obrazložitev (PRILOGA 1)
- 2 × predlog KS Bučna vas (PRILOGA 2)
- načrt parcele (PRILOGA 3)
- ortofoto posnetek (PRILOGA 4)

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



*Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve*

*Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Številka: 478-89/2008-2 (1411)
Datum: 31. 03. 2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št.
1025/1 KO Daljnji Vrh**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo Krajevne skupnosti Bučna vas za ukinitve dela javnega dobra parc. št. 1025 KO Daljnji Vrh, ker je bil za nakup oziroma zamenjavo zainteresiran lastnik mejnega zemljišča. Mestna občina Novo mesto mora od njega odkupiti kategorizirano javno pot. Mestna občina Novo mesto je naročila določitev mej javnega dobra parc. št. 1025 KO Daljnji Vrh in nato parcelacijo tega zemljišča in sicer tako kot so se na ogledu na kraju samem strinjali vsi prizadeti krajanji. Mestna občina Novo mesto je zahtevala, da del javnega dobra ostane zaradi morebitne širitve ceste.

Po izvedeni parcelaciji zemljišča parc. št. 1025, travnik v izmeri 250 m² KO Daljnji Vrh sta nastali 2 novi parcelni številki in sicer parc. št. 1025/1, travnik v izmeri 150 m² in parc. št. 1025/1, pot v izmeri 102 m², obe vpisani v vl. št. 827 KO Daljnji Vrh. V naravi se zemljišče parc. št. 1025/1 KO Daljnji Vrh kot javno dobro ne uporablja in je predmet ukinitve statusa javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer na objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Tak status se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Dejstvo je, da tu ne gre za klasičen primer ukinitve statusa javnega dobra (zemljišče ni pozidano ali asfaltirano) v skladu z zakonodajo, je pa ukinitve statusa javnega dobra potrebna, ker javno dobro ni v pravnem prometu.

Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 3) je razvidno, da zemljišče parc. št. 1025/1, travnik v izmeri 150 m², vl. št. 827 KO Daljni Vrh kot javno dobro ne služi svojemu namenu, enako pa je bilo ugotovljeno tudi na ogledu na kraju samem. Glede na interes lastnika sosednjega zemljišča za odkup predmetne nepremičnine, predlagamo da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1025/1, travnik v izmeri 150 m², KO Daljni Vrh.

II. UGOTOVITVE

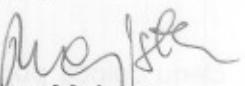
Občina namerava v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) izpeljati prodajo nepremičnine parc. št. 1025/1, travnik v izmeri 150 m², KO Daljni Vrh.

Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je potrebno ukiniti status javnega dobra na navedeni nepremičnici.

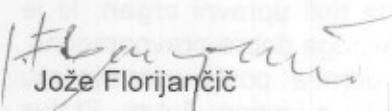
III. ZAKLJUČEK

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1025/1 KO Daljni Vrh, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bomo izvedli prodajo navedene nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravila:


Marjana Majster

Višja svetovalka I


Jože Florijančič
Vodja oddelka



Mag. Sašo Murtič, univ. dipl. prav.

Direktor občinske uprave

Mestna občina
NOVO MESTO
Občinska uprava
(Marjana Majster univ. dipl. prav.)

KS BUČNA VAS
DOLENJE KAMENCE 3
8000 NOVO MESTO

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	- 9 -09- 2003	Sig. z.:	1920
Šifra zadeve:	465-03-24/2003	Pril.:	2

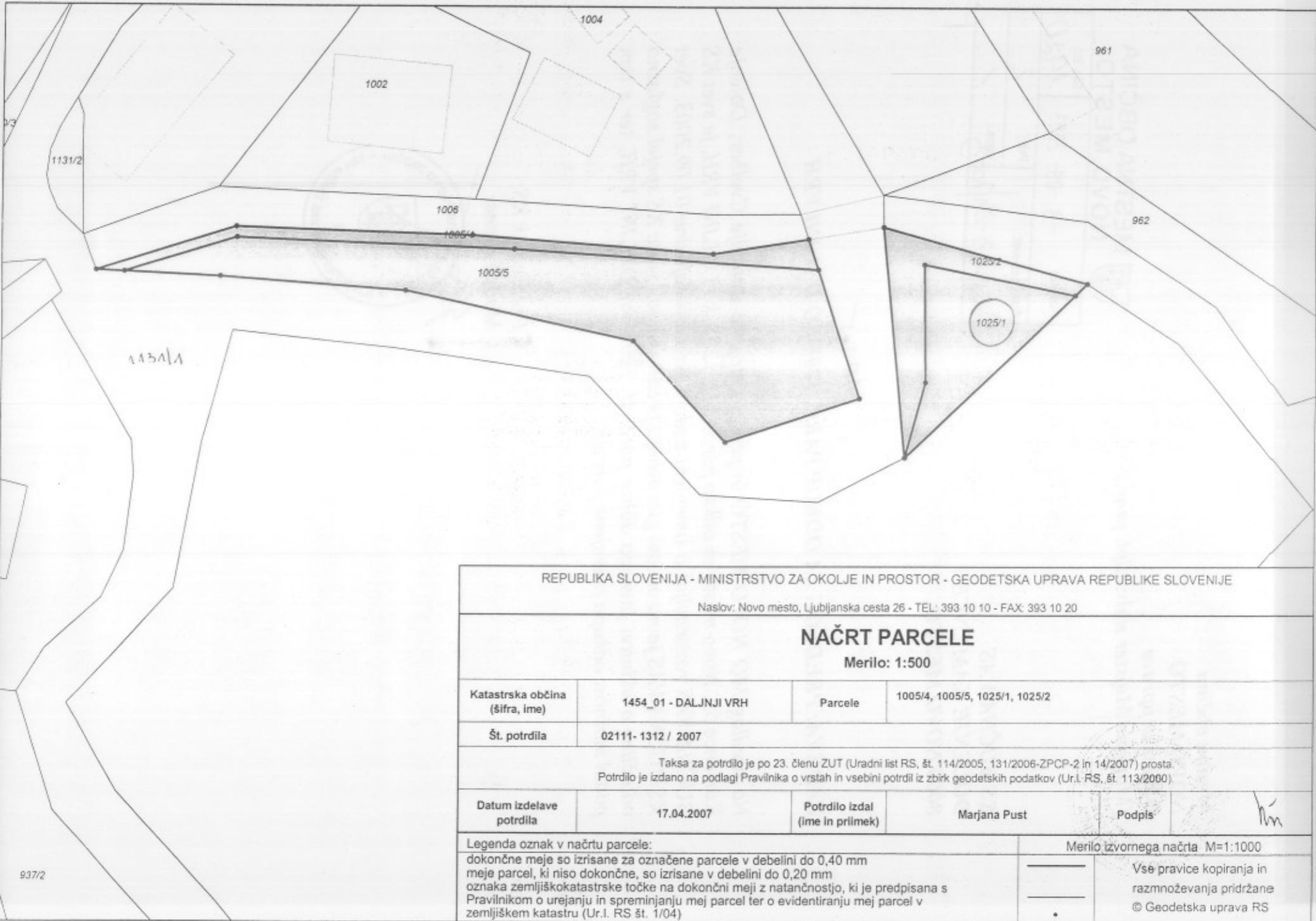
Vred.: ✓

1025
ZADEVA: PREDLOG ZA ODKUP PARC. 1205 KO DALJNI VRH

Na predlog MO NOVO MESTO in prošnjo stranke Antonije Cvelbar, Dolenje Kamence 59, Novo mesto za odkup parcele št. 1205, ko DALJNI VRH, je svet KS BUČNA VAS razpravljal o omenjeni zadevi na svoji seji dne 01.09.2003. Svet KS BUČNA VAS je na osnovi glasovanja predstavnikov sveta KS spejal soglasno odločitev o ukinitvi javnega dobra parc. št. 1205, ko DALJNI VRH, ter s tem podal možnost odkupa omenjene parcele.

Predsednik KS:
Matjaž Kumer





Zemljiški katalog



OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:1454-DALJNJI VRH, parcela:1025/1

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 18. marec 2009 11:14:55; uporabnik: stanislava.bjelajac@novomesto.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-NOVO MESTO; vse podatki: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, decembar 2008.

LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcel

51

