



Mestna občina Novo mesto



Župan

13.5

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-36/2010 (1414)
47820-86/2010 (1414)
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
PARC. ŠT. 290/33 IN 290/35, OBE K.O. RAGOVO**

NAMEN:

sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009),
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC:

Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 290/33, pot v izmeri 102 m², in 290/35, pot v izmeri 18 m², obe k.o. Ragovo, predstavljata javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 290/33 in 290/35, obe k.o. Ragovo, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od vložka 431 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.



Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-36/2010 (1414)
47820-86/2010 (1414)
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 290/33 IN 290/35, OBE K.O. RAGOVO

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je ob ureditvi lastništva nepremičnin po katerih poteka Pot na Gorjance ugotovila, da nepremičnini parc. št. 290/33 in 290/35, obe 1482 k.o. Ragovo, ne predstavljata javne poti ampak jih uporabljata lastnika sosednjih nepremičnin kot dvorišče pred stanovanjsko stavbo. Lastnika sosednjih nepremičnin Šterbenc Irena in Plantan Rafael sta tudi izrazila interes za odkup predmetnih nepremičnin.

Glede na to, da sta nepremičnini parc. št. 290/33, pot v izmeri 102 m², in 290/35, pot v izmeri 18 m², obe k.o. Ragovo, v zemljiški knjigi vpisani pri zemljiškoknjžnem vložku št. 431, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št. 290/33 in 290/35, obe k.o. Ragovo, ne predstavlja javne poti, ampak ju uporabljata lastnika sosednjega zemljišča. Pri ogledu stanja na terenu je bil prisoten tudi predstavnik krajevne skupnosti.

Nepremičnini ne služita javnemu namenu. Občina nepremičnin parc. št. 290/33 in 290/35, obe k.o. Ragovo, ne potrebuje za svoje delovanje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetni zemljišči odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetnih nepremičnin) se izvede prodaja.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 290/33 in 290/35, obe k.o.

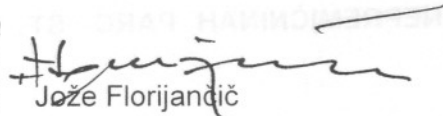
Ragovo, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnini predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

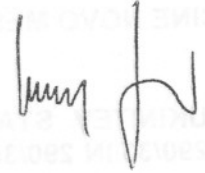
Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ
Višji svetovalec II

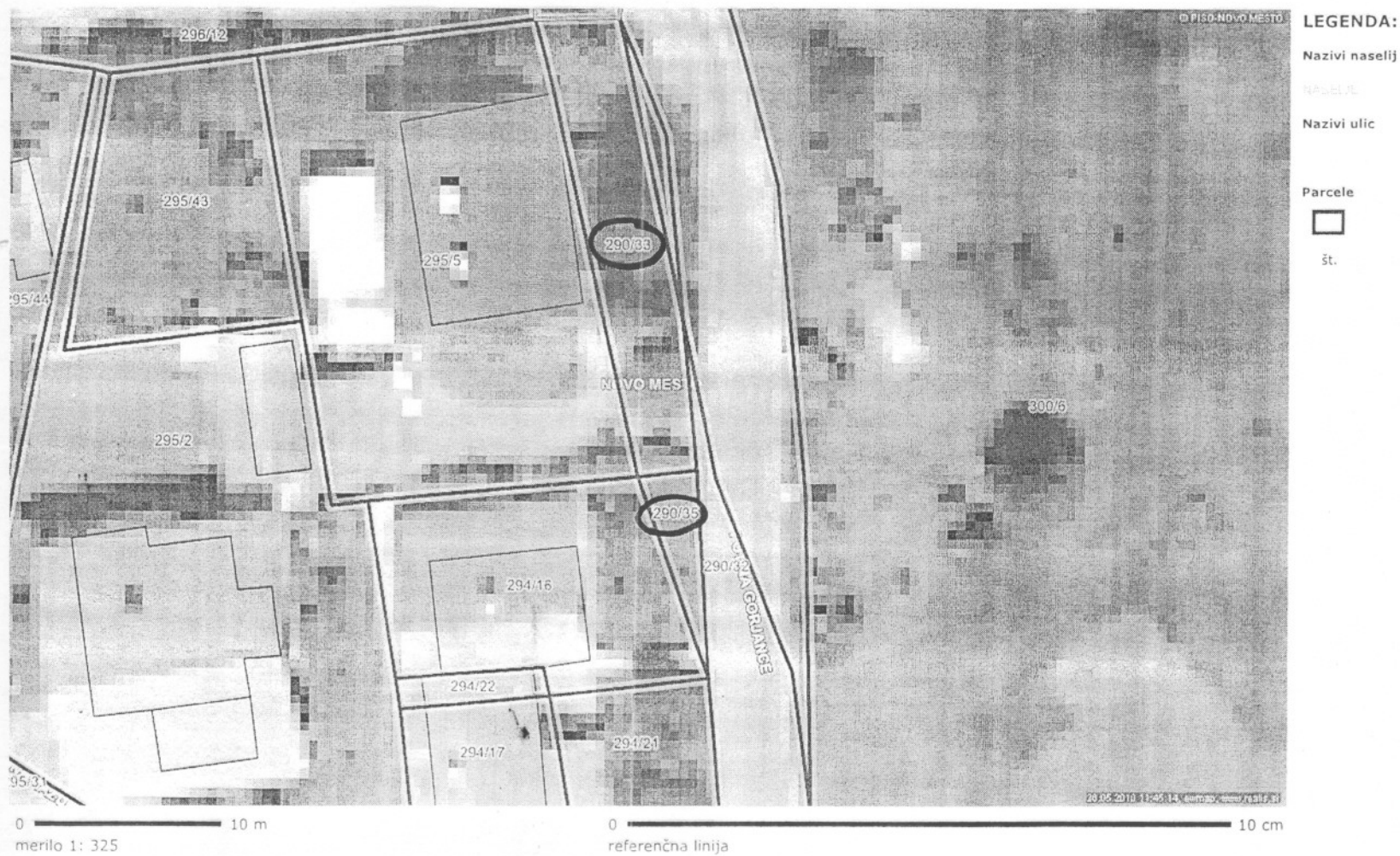
Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe


Jože Florijandič
Vodja oddelka




Mag. Jože Kobe
Direktor občinske uprave

Osnovni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:1482-RAGOVO, parcela:290/34

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 26. maj 2010 11:45:13; uporabnik: mojca.lenassi@novomesto.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-NOVO MESTO

