



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-247/2009 (1414)
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 1031/4, K.O. BRŠLJIN**

NAMEN: sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006,
126/2007, 57/2009, 108/2009),
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št.
84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
 1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1031/4, pot v izmeri 737 m², k.o. Bršljin, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
 2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1031/4, k.o. Bršljin, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1453 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.



Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2),
- mnenje KS,
- dopis podjetja URSA SLOVENIJA, D.O.O.

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



попри

Месеци са идни и месеци

Съществува
много места
които са създади
от човечеството и
използвани от него

(+359) 0000542855 0705 29 30

тази ревилюс
от времето на въвеждането

САГЕАВ

Изложението ѝ на изхода на САГЕАВ
има за цел да покаже как са

изменени и промените

изложението ѝ на изхода на САГЕАВ
има за цел да покаже как са
изменени и промените

изложението ѝ на изхода на САГЕАВ

изложението ѝ на изхода на САГЕАВ
има за цел да покаже как са
изменени и промените

изложението ѝ на изхода на САГЕАВ





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava Oddelek za pravne in splošne zadeve

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesta.si
www.novomesto.si

Številka: 478-247/2009 (1414)
Datum: 02. 06. 2010

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1031/4,
K.O. BRŠLJIN

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 1031/1, k.o. Bršljin (1455). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi predstavlja javno pot med zemljišči v lasti URSA SLOVENIJA, d.o.o., ki je tudi izrazila interes za odkup dela, ki ga predstavlja dostop zgolj do njenih zemljišč.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 1031/4, pot v izmeri 737 m², k.o. Bršljin, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 1453, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da del nepremičnine parc. št. 1031/1, k.o. Bršljin predstavlja javno pot – dostopno pot med zemljišči v lasti URSA SLOVENIJA, d.o.o.. Dejansko pot v delu v naravi služi samo potrebam omenjenega podjetja. Iz tega razloga je bila izvedena parcelacija nepremičnine parc. št. 1031/1, k.o. Bršljin, iz katere sta nastali parc. št. 1031/3, pot v izmeri 327 m², in 1031/4, pot v izmeri 737 m², obe k.o. Bršljin. Nepremičnina parc. št. 1031/4, k.o. Bršljin, služi samo potrebam URSE SLOVENIJA, d.o.o. in iz tega razloga je občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog – pot ne služi javnemu namenu, zato se izvede postopek ukinitve javnega dobra ter zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami postopek prodaje.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1031/4, k.o. Bršljin, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka



Mag. Jože Kobe

Direktor občinske uprave

Spomladi 2008. Sledi določba za opis ali karakter nepremičnine, ki je izjem izvodljivosti, ki je zapisan v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je predstavljen v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1). Ta določba je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1).

Spomladi 2008. Sledi določba za opis ali karakter nepremičnine, ki je izjem izvodljivosti, ki je zapisan v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je predstavljen v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1). Ta določba je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1).

Spomladi 2008. Sledi določba za opis ali karakter nepremičnosti, ki je izjem izvodljivosti, ki je zapisan v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je predstavljen v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1). Ta določba je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1).

Spomladi 2008. Sledi določba za opis ali karakter nepremičnosti, ki je izjem izvodljivosti, ki je zapisan v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je predstavljen v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1). Ta določba je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1).

Spomladi 2008. Sledi določba za opis ali karakter nepremičnosti, ki je izjem izvodljivosti, ki je zapisan v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je predstavljen v spomladi 2008. določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1). Ta določba je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1) in je v skladu z določbo člena 11, nizkač 1, podpisana na določbi za opis nepremičnosti (člen 11, nizkač 1).

PRIKAZ SPREMEMB

KATASTRSKA OBČINA	1455 BRŠLJIN		Kopiral	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	2-2/2010-072				
IDPOS			Meritve izvedel	14.05.2010	Andrej Kralj, dipl.inž.geod.
MERILO NAČRTA	1:1000				
ŠT.ZKN		Deformacija ZKN	Potrdil vodja IOGU		



(4)

ВЛЕМЕРГ САНДЧ

KS BRŠLJIN

Klemenčičeva 13
8000 NOVO MESTO

Datum: 2/12-09

V00028351

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 1411
Prejeto: 30.12.2009	Št. prilog:	
Št. zad.: 478-247/2009		
V seznanitev:	Vrednost:	

MESTNA OBČINA NOVO MESTO**Občinska uprava**

Direktor občinske uprave mag. Jože Kobe
8000 NOVO MESTO
Seidlova c. 1

**ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc.št.
1031/1 k.o. Bršljin**

Vezano na vaš dopis št. 478-247/2009-3 (1411) od 24/11-09 podajamo stališče, ki je bilo sprejeto na 22. seji sveta KS z dne 1/12-09.

Po daljši obravnavi o umestnosti širitve podjetja Urse v Bršljinu in posredno o ukinitvi dela javnega dobra je bil soglasno sprejet naslednji sklep:

Svet KS soglaša z ukinitvijo dela javne poti na parc. Št. 1031/1 k.o. Bršljin pod pogojema:

- da bo Ursu zemljишče, ki ga je oz. ga bo odkupila, uporabila izključno za svoje skladiščne prostore in ne za povečanje proizvodnje dejavnosti, ki ne sodi v urbani del mesta in
- da občina o ukinitvi dela javnega dobra pridobi soglasje neposrednih mejašev.

Predsednica Sveta KS:
Joži Šepetavc





V00030441

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 1411
Prejeto: 17.2.2010	Št. prilog:	
Št. zad.: 478-247/2009		
V seznanitev:	Vrednost:	



URSA SLOVENIJA, d.o.o.
POVHOVA ULICA 2
8000 NOVO MESTO

Novo mesto, 16.2.2010

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinska Uprava
Direktor občinske uprave mag. Jože Kobe
SEIDLOVA CESTA 1
8000 NOVO MESTO

Zadeva: Namen uporabe odkupljenih zemljišč

Spoštovani!

Vezano na vaš dopis z dne, 2.12.2009 glede ukinitve statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 1031/1 k.o. Bršljin izjavljamo, da bo URSA Slovenija, d.o.o. navedeno zemljišče, ki ga namerava odkupiti uporabila izključno za svoje skladiščne prostore in ureditev logističnih procesov.

Lepo vas pozdravljamo!

Poslano:

- Mestna Občina Novo mesto
- Krajevna skupnost Bršljin

Igor Kržan
Generalni direktor

URSA SLOVENIJA, d.o.o.
Povhova ulica 2, Novo mesto

20

