



Mestna občina Novo mesto



Župan

# 13.2

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-176/2007 (1414)  
Datum: 02. 06. 2010

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

### ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI  
PARC. ŠT. 2339/2, K.O. LAKOVNICE**

### NAMEN:

sprejem sklepa

### PRAVNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),  
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),  
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009),  
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

### POROČEVALEC:

Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

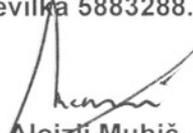
### OBRAZLOŽITEV:

v prilogi

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 2339/2, pot v izmeri 195 m<sup>2</sup>, k.o. Lakovnice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.  
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2339/2, k.o. Lakovnice, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 897 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.



  
Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN

### Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2),
- mnenje KS.

### Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.







**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-176/2007 (1414)  
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2339/2,  
K.O. LAKOVNICE**

**I. UVOD**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2339/2, k.o. Lakovnice (1491). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak stavbe in pripadajoče zemljišče k stavbam. Nepremičnino uporablja lastnik sosednjih zemljišč Marjan Slak, ki je tudi izrazil interes za njen odkup.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 2339/2, pot v izmeri 195 m<sup>2</sup>, k.o. Lakovnice, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 897, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

**II. UGOTOVITVE**

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2339/2, k.o. Lakovnice ne predstavlja javne poti, ampak jo uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Dejansko cesta v naravi poteka po nepremičnini parc. št. 1903/5 in 1903/3, ki sta v zasebni lasti. Občina bo iz tega razloga za navedeni nepremičnini, ki dejansko predstavljata cesto, izvedla postopek odkupa.

Občina nepremičnine parc. št. 2339/2, k.o. Lakovnice ne potrebuje za svoje delovanje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitiv javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2339/2, k.o. Lakovnice, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali

pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ  
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša  
Vodja pravne službe

Jože Florijančič  
Vodja oddelka



Mag. Jože Kobe  
Direktor občinske uprave





MESTNA OBČINA NOVO MESTO		Sig.z.: 1408
Projeto:	05-11-2007	
Vredn.	-	Pril. -
Številka zadeve: 478-176/2007		

KS Podgrad

Svet KS  
Podgrad 38  
Novo mesto

MO NOVO MESTO  
Oddelek za pravne zadeve  
Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Zadeva: SOGLASJE

Na prošnjo Slak Marjana, Koroška vas 21, izdajamo svoje mnenje glede odkupa javnega dobra, parc. št. 2339/2, <sup>k.o. talno hiša</sup> na katerem delno stoji družinska hiša Slakovih.

Odkupu javnega dobra ne nasprotujemo, vendar je potrebno predhodno urediti lastništvo stvarne javne poti, ki poteka poleg vrisane lokacije.

Vkolikor se obstoječa javna pot z lastniki ne uredi in vriše v katastrsko mapo stvarna situacija, nasprotujemo odprodaji javnega dobra pod parc. št. 2339/2.

O spremembi lastništva in situacije, je potrebno obvestiti tudi vse uporabnike predmetne javne poti, saj smo mnenja, da se tovrstne stvari lahko urejajo sporazumno le v okviru vasi - v tem primeru Koroške vasi.

Lep pozdrav!

Podgrad, 30.10.2007

Predsednik sveta KS

Marjan Erpe

