Številka: 350-14/2006
Datum: 14.06.2007

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

Zadeva:	**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA REKONSTRUKCIJO LJUBLJANSKE CESTE V NOVEM MESTU – GLAVNE CESTE G2-105**
Namen:	**2. obravnava predloga sprememb in dopolnitev prostorskega akta na občinskem svetu in sprejem odloka**
Pravna podlaga:	**Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07)** **Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 - uradno prečiščeno besedilo)**
Pripravljalec gradiva:	**Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor**
Izdelovalec gradiva:	**ACER d.o.o. Novo mesto**
Poročevalec:	**Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor**
Obrazložitev:	**V prilogi**

Predlog sklepov:

1. **Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105.**
2. **Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Ž U P A N

Alojzij Muhič

PRILOGE:
- Obrazložitev
- Predlog odloka za sprejem
- Grafične priloge
- Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve

POSLATI:
- Naslov, tu
- Spis, tu

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava
Oddelek za prostor

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka : 350-14/2006
Datum : 11.6.2007

O B Č I N S K E M U S V E T U

ZADEVA: **Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v N. mestu - glavne ceste GII-105**

PREDMET: **obrazložitev predloga PA za 2. obravnavo na OS**

1. UVOD

Glavna cesta G2-105/252 oziroma Ljubljanska cesta je zahodni Novomeški priključek na avtocesto A2 Ljubljana – Obrežje. Ta poteka skozi strnjeno stanovanjsko poslovno območje in je v svojem profilu neurejena za ločeno vodenje vseh vrst prometa (pešci, kolesarji). Posebej v slabem stanju so priključki, bankine, razsvetljenost in odvodnjavanje ceste.

V letu 2002 je bil za rekonstrukcijo in del novogradnje ceste od vstopa v Novo mesto do BTC-ja sprejet lokacijski načrt (objavljen pa v Uradnem listu RS, št. 74/02), ki na najbolj kritičnem odseku, severno od križišča predvideva prestavitev trase Ljubljanske ceste na novo lokacijo, kjer bo ta omogočila nov urbani razvoj. Ob rekonstrukciji in predvideni prestavitvi ceste se bodo izboljšali tudi drugi pogoji urbane infrastrukture. Sedanje stanje Ljubljanske ceste se ne more šteti za sodoben priključek na avtocesto.

2. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN

Spremembe in dopolnitve navedenega LN so nujne, ker je bilo ob pripravi PGD in PZI projektov ugotovljeno, da je centralno križišče na odseku novogradnje dolgoročno gledano na slabi lokaciji.
Zaradi nedvomno ugotovljenih potreb po urbanizaciji območja (Urbanistična zasnova Novega mesta) in boljših cestno prometnih elementov, se navedeno centralno križišče prestavlja nekoliko severneje, in sicer iz stacionaže 2.800 v stacionažno 2.744.
Sprememba lokacije centralnega križišča na odseku novogradnje je upravičena iz več razlogov:
- boljših prometno tehničnih elementov
- večje preglednosti na priključkih obstoječih ulic
- manj motenja obstoječih posesti v stanovanjskem okolju
- dajanja večjih razvojnih možnosti pri razvoju načrtovane urbanizacije območja

Predmet sprememb in dopolnitev LN so torej:

- določitev nove lokacije centralnega križišča na odseku novogradnje Ljubljanske ceste v km 2.744 vključno s priključki na obstoječo Ljubljansko cesto na zahodu in Tržiško ulico na vzhodu,
- določitev potrebnih gradbenih ukrepov ob izvedbi novogradnje ceste, ureditve komunalne in energetske infrastrukture in vseh ostalih ukrepov in pogojev, katere bo narekovala prestavljena trasa ceste v urbanem okolju.

3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Glede odseka novogradnje oz. rekonstrukcije med km 2.300 in km 3.020 je bila že leta 1997 izdelana študija vrednotenja teh dveh variant, v kateri je ugotovljeno, da je novogradnja na tem odseku ugodnejša rešitev iz vseh vidikov predpisanega vrednotenja.

Postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta se je v skladu z zakonodajo izvedel po skrajšanem postopku (15 dni javne razgrnitve).
Z upravljalcem ceste, upravljalci ostale kumunalne infrastrukture in večino lastnikov zemljišč so vsi detajli načrtovanja že dogovorjeni na nivoju PGD, PZI projektne dokumentacije.
Javna razgrnitev predloga sprememb in dopolnitev LN je potekala od 23.3. do 10.4.2007; javna obravnava je bila izvedena 4.4.2007 v prostorih Mestne občine Novo mesto. Predlog je obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.2007.
V skladu s 30. členom Statuta Mestne občine Novo mesto je stališča do pripomb sprejel župan s sklepom dne 15.5.2007. Sprejeta stališča so bila podlaga za pripravo dopolnjenega predloga prostorskega akta, ki je bil posredovan v mnenje pristojnim nosilcem urejanja prostora.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Načrtovana izdelava spr. in dop. lokacijskega načrta se financira v sklopu načrtovane investicije in sicer iz proračunske postavke 13045112 – novogradnje - državne ceste v skladu s sklepom župana ter znaša 13.821 EUR.
Investicija izgradnje se že izvaja na odseku rekonstrukcije, na odseku novogradnje pa je največji problem odkup zemljišč, kar naj bi zagotovila občina. Investicijo za oba odseka si delita dva investitorja: Republika Slovenija in MONM, od tega naj bi šlo iz občinskega proračuna (v letih 2007 in 2008) približno 835.000 EUR.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predlog PA v 2. obravnavi in sprejme naslednja sklepa:

1. **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2- 105.**

2. **Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Pripravil:
Mladen Gorše

Vodja oddelka:
Mojca Tavčar

Direktor OU:
Sašo Murtič

Priloge:
- predlog odloka
- grafični izsek
- stališča do pripomb

predlog za sprejem

Na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), 23. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ……. seji dne…….. sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za REKONSTRUKCIJO LJUBLJANSKE CESTE V NOVEM MESTU – GLAVNE CESTE GII-105

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski lokacijski načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene od 1990 do 2004 (SDL, št. 24/86, 15/90, 3/91, 9/91, 12/91 ter Uradni list RS, št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02, 46/03, 57/03, 97/03, 15/04, 89/04, 99/04) sprejme spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mesto – glavna cesta G2-105 je bil sprejet z odlokom o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06-popravek) - v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt.
Lokacijski načrt je izdelal Acer Novo mesto, d.o.o., pod številko projekta S-1/2007, maj 2007.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mesto – glavna cesta G2-105 - v nadaljnjem besedilu: odlok, določa: ureditveno območje lokacijskega načrta, opis prostorske ureditve, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje ter zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, način gradnje, obveznosti investitorjev in izvajalcev ter tolerance.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen
(obseg ureditvenega območja)

Območje lokacijskega načrta obsega prostor na obeh straneh glavne ceste in priključnih cest, ki je potreben za rekonstrukcijo glavne ceste na odseku od km 2.425 do km 2.990. Deviirana cesta poteka po novi trasi (dolžina novogradnje 565m). V večji meri poteka po travniških površinah čez vzpetino Tržič severno od obstoječe glavne ceste, pred priključevanjem na obstoječe križišče pa v manjši meri po sadovnjaku.

Ureditveno območje meri približno 1,81 ha in vključuje zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 680, 1135/5, 683, 682, 776/1, 773, 775, 768, 769, 764/1, 764/2, 874, 862, 897, 893, 1127/1, 1128/1, 1128/2, 1128/4, 1129/3, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 1147/2, 1147/3, 885/1, 885/3, 885/2, 884/3, 884/1, 884/4, 866/1, 882/1, 882/3, 869, 886, 865, 875, 761/1, 760, 1147/1, 876, 753/1, 877/1, vse k.o. Daljni vrh.

Navezave javne infrastrukture (javna razsvetljava, vodovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje – NN, podzemna), ki potekajo izven območja sprememb in dopolnitev LN so predvidene po naslednjih parcelnih številkah: 1129/2, 873, 857, 1117, 1118, 896, 1125, 1128/3 vse k.o. Daljni vrh.

4. člen
(namenska raba zemljišč)

Namenska raba prostora znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta:
- območja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (površine za glavno cesto, javne priključne ceste, avtobusna postajališča, kolesarsko stezo in pločnik, vsa pripadajoča javna infrastruktura).

III. POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen
(predvideni posegi v ureditvenem območju)

Predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2 (od km 2.425 do km 2.990) je rekonstrukcija

obstoječe ceste ter vse infrastrukturne in prostorske ureditve, vezane na izgradnjo ceste v dolžini približno 565 m, in sicer:

- rekonstrukcija glavne ceste G2 – deviirana cesta poteka po novi trasi,
- izgradnja priključnih cest 1A in 1B ter rekonstrukcija dela Tržiške ulice,
- izgradnja obojestranske kolesarske steze in obojestranskega pločnika na glavni cesti,
- izgradnja enostranskega pločnika na priključnih cestah 1A in 1B,
- izgradnja avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico,
- obstoječe priključke v krožnem križišču se po izgradnji prestavljene nove ceste ukine,
- izgradnja obračališča na Tržiški ulici in ureditev priključka do stanovanjskega objekta št. 49,
- ureditev vse potrebne javne infrastrukture,
- ureditev prometne signalizacije,
- odvodnjavanje meteornih voda s kolesarske steze, pločnika in ceste,
- izgradnja novih zidov,
- postavitev aktivne in pasivne protihrupne zaščite,
- ureditev in zaščita brežin,
- odstranitev stanovanjske hiše (Ljubljanska cesta št. 58) in odstranitev aktivne protihrupne ograje v krožišču (dolžine 40, 2m).

6. člen
(koncept ureditve)

Predvidena ureditev vključuje deviacijo ceste čez vzpetino Tržič na delu od km 2.425 do km 2.990, to je do obstoječega krožnega križišča. V km 2.425 se deviirana Ljubljanska cesta situativno naveže na rešitve po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja Rekonstrukcija Ljubljanske ceste in ureditev javne infrastrukture od km 1.347 do km 2.425 (izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o., št. projekta PR-R5/2005, marec 2006), niveletno pa na obstoječe vozišče. Ljubljanska cesta se zaključi s priključevanjem v krožišče, tako da se priključek na novo uredi glede na nastale razmere.

Zaradi novega priključevanja Ljubljanske ceste v krožišče se uredi navezava vseh lokalnih cest in priključkov ter zagotovi dostop do vseh objektov ob obstoječi glavni cesti, preko novega križišča v km 2.744. Gre za polno križišče, ki se navezuje tudi na Tržiško ulico, s čimer se navezava Tržiške ulice na krožišče ukine. Tržiška ulica se v dolžini cca 135 m rekonstruira, na njenem južnem koncu pa se uredi obračališče.
Ob navedenem križišču se na Ljubljanski cesti predvidi par avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico. Kolesarska steza in hodnik za pešce sta ob glavni cesti predvidena obojestransko. Na priključnih cestah se predvidi samo pločnik po severni strani.
V območju projektiranega pločnika za pešce je predvidena javna cestna razsvetljava.

7. člen
(vrste gradenj)

Dovoljene so naslednje vrste gradnje:

- gradnje novih objektov (za potrebe rekonstrukcije ceste in obcestnih ureditev),
- vzdrževalna dela na objektih,
- odstranitev objektov.

8. člen
(rušitve)

Odstranitev objektov in ureditev:
- odstranitev stanovanjske hiše (Ljubljanska cesta št. 58) in odstranitev aktivne protihrupne ograje v krožišču (dolžine 40, 2m) Odstranitev se uredi v skladu z rušitvenim načrtom.

9. člen
(prometno omrežje)

NPP je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.
Za določitev prometnih obremenitvah na Ljubljanski cesti G2-105/252 so služili podatki iz prometne študije Novega mesta, izdelovalec TrafCons d.o.o. Ljubljana v juliju 1997, prva dopolnitev julija 2001 in dopolnitev s primerjalno analizo variant obvoznice v oktobru 2005. Do leta 2014 je predvidena izgradnja vzhodne in zahodne obvoznice Novega mesta, tako da je glede na novo cestno mrežo območja Novega mesta, na Ljubljanski cesti G2-105/252 v planskem letu 2014 predvideno na severnem kraku križišča 11.284 PLDP in na južnem kraku 11.744 PLDP.

Normalni prečni prerez ceste

Normalni prečni profil (NPP 1) ceste je naslednji:

- vozišče	2 x 3,25 m	6,50 m
- kolesarska steza	2 x 1,75 m	3,50 m
- pločnik za pešce	2 x 1,65 m	3,30 m
- bankina/berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		14,30 m

Normalni prečni profil (NPP 2) ceste z avtobusnim postajališčem je naslednji:

- vozišče	2 x 3,25 m	6,50 m
- avtobusno postajališče	1 x 3,60 m	3,60 m
- čakališče	1 x 2,00 m	2,00 m
- kolesarska steza	1 x 1,75 m	1,75 m
- kolesarska steza (na strani avtobusnega postajališča)	1 x 1,00 m	1,00 m
- pločnik za pešce	2 x 1,65 m	3,30 m
- bankina/berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		19,15 m

Normalni prečni profil (NPP 3) priključnih cest 1A in 1B je naslednji:

- vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
- pločnik za pešce	1 x 1,65 m	1,65 m
- bankina/berma (na strani		

pločnika)	1 x 0,50 m	0,50 m	
- bankina/berma	1 x 1,10 m	1,00 m	
Skupaj			9,15 m

Normalni prečni profil (NPP 4) Tržiške ulice je naslednji:

- vozišče	2 x 2,75 m	5,50 m	
- bankina/berma	2 x 0,50 m	1,00 m	
Skupaj			6,50 m

Kolesarska steza in pločnik za pešce

Ob vozišču Ljubljanske ceste v celotni dolžini potekajo obojestranska kolesarska steza in pločnik, ob priključnih cestah pa enostranski pločnik po severnem robu priključne ceste. Kolesarska steza je od vozišča ločena z dvignjenim betonskim robnikom za 12 cm.

Obojestransko avtobusno postajališče

Na obravnavanem odseku je v območju križišča v km 2.744 predvideno obojestransko avtobusno postajališče za mestni potniški promet, takoj za priključno cesto 1A v km 2.797 oziroma priključno cesto 1B v km 2.693. Na avtobusnem postajališču se uredi čakališče v dolžini 13m, ki je niveletno dvignjeno od vozišča 12 cm. Čakališče se opremi z nadstrešnico.

Priključki

V km 2.990 se izvede nov priključek deviirane Ljubljanske ceste v krožišče, obstoječi priključek Ljubljanske ceste, ki poteka mimo gostišča Vidic pa se ukine. Ukine se tudi priključek Tržiške ulice v krožišče. Obstoječi del Ljubljanske ceste in Tržiška ulica se na rekonstruirano cesto navežeta preko križišča v km 2.744. Na južnem koncu Tržiške ulice se uredi ekološki otok v asfaltirani izvedbi ter obračališče. Uvoz preko poglobljenega robnika za stanovanjski objekt Ljubljanska cesta 49 se ukine, navezava objekta se uredi s podaljškom slepega kraka obstoječe Ljubljanske ceste.

Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, kolesarske steze in pločnika za pešce se ustrezno uredi s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter se preko vtočnih jaškov ter drenažno kanalizacijskih cevi kontrolirano vodi do lovilca olj ter se navezuje na obstoječo padavinsko kanalizacijo.

Javna razsvetljava

Novo predvidena javna razsvetljava je predvidena ob vseh novih trasah ceste in se naveže na obstoječo javno razsvetljavo krožišča v Bučni vasi. Omarica javne razsvetljave je obstoječa in se nahaja ob krožišču ter se dogradi za en tokokrog javne razsvetljave.

10. člen
(obcestne ureditve)

Zidovi

Na delu od križišča v km 2.744 se v smeri proti krožišču obojestransko predvidi AB zid, na katerega se postavi protihrupna ograja. Skupna dolžina AB zidu levo znaša 183,5m, desno pa 171,50m. AB zid je pravokoten na niveleto ceste, zgornji rob AB zidu (oz. krone) sledi niveleti ceste. Višina AB zidu se spreminja glede na zaledni teren, in sicer so spremembe višine narejene s preskoki.

Protihrupna zaščita
Del obstoječe protihrupne ograje na območju krožišča se zaradi novih ureditev odstrani. V krožišču se novo predvidena protihrupna ograja, ki je postavljena na novi AB zid, naveže na obstoječo protihrupno ograjo. Od km 2.928 na desni strani ter od km 2.939 na levi strani v smeri stacionaže je protihrupna ograja točkovno temeljena. Med novo cesto in Tržiško ulico ter staro Ljubljansko cesto se predvidi prehode za pešce in kolesarje skozi protihrupno ograjo. Na stanovanjskih objektih Tržiška cesta 1 in 3 ter Ljubljanska cesta št. 49 se predvidi pasivna protihrupna zaščita.

Ureditev in zaščita brežin
Nasipne in vkopne brežine se izvedejo v naklonu 1:1,75 in se prilagodijo obstoječemu terenu. Brežine se vegetacijsko utrdijo in zatravijo. Zasaditev je načrtovana na zunanji strani vzdolž protihrupnih ograj (plezalke oz. ovijalke) ter vrsta enakih drevorednih dreves ob obstoječem spomeniku NOB (npr. Cercidifil).

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

11. člen
(oblikovanje objektov, ureditev in urbane opreme)

AB zidovi in protihrupne ograje
AB zidovi in protihrupne ograje se oblikujejo usklajeno. Površina zidov se uredi v enostavnem rastru s pretežno vertikalnimi fasadnimi elementi (slopi, utori), v kombinaciji s horizontalnimi fasadnimi elementi. Vrh zidu se oblikuje kot pravokoten venec, ki sega za 4 cm čez rob zidu.
Protihrupne ograje se na desni in levi strani ceste izvedejo kot poliakrilni paneli in kovinski paneli. Zgornji robovi protihrupnih ograj se izvedejo zvezno, vzporedno z niveleto ceste. Barva AB zidu in protihrupnih ograj naj bo poenotena z barvo preostalih kovinskih elementov (srednja sive mat barve). Ob protihrupni ograji je predvidena tudi zasaditev plezalk.

Nadstrešnice na avtobusnih postajališčih
Uporabi naj se tipske nadstrešnice – enostavna kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila. Vsi kovinski deli naj bodo srednje sive mat barve.

Svetilke javne razsvetljave

Svetilke javne razsvetljave naj bodo oblikovno usklajene s preostalo urbano opremo prostora. Tudi barva vseh kovinskih elementov (svetilke, ograje, koši za smeti idr.) se poenoti (srednje siva mat barva).

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ENERGETSKE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

12. člen

Ob predvideni novogradnji Ljubljanske ceste, pločnika, kolesarske steze in avtobusnega postajališča bo tangirana komunalna infrastruktura znotraj območja predvidenega posegov in sicer: elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijski vod, ter vodovodno omrežje.
Trase obstoječih in projektiranih infrastrukturnih vodov so prikazane v zbirni situaciji komunalnih vodov in naprav. V območjih predvidenih tangenc bodo izvedene zaščite ali prestavitve obstoječih komunalnih vodov.
Sočasno z novogradnjo Ljubljanske ceste, pločnika in kolesarske steze ter avtobusnih postajališč in priključnih cest 1A, 1B ter Tržiške ulice se v koridorju teh cest predvidi naslednja javna infrastruktura: vodovodno omrežje (ob priključnih cestah 1A in 1B ter Tržiški ulici), elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje in javna razsvetljava.

13. člen
(elektroenergetsko omrežje)

Zaradi novogradnje Ljubljanske ceste v Novem mestu je potrebna preureditev in obnova nizkonapetostnega omrežja, ter zaradi potreb po kakovostni oskrbi z električno energijo v smislu Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije, izgradnja nove transformatorske postaje s priključnim 20 kV kablovodom.

14. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Tangirano TK omrežje se prestavi v zaščitno kabelsko kanalizacijo na predmetnem območju. Lokacije kabelskih jaškov so za potrebe zaščite določene na mestih obstoječih odcepov TK omrežja. Večji del kabelske kanalizacije pa je namenjen perspektivi izgradnji novega distributivnega TK omrežja (simetrični in optični kabli). V električnem smislu je naročniško kabelsko omrežje projektirano tako, da bo zagotovljena kvaliteta govora po normah, ki veljajo za takšna omrežja.

15. člen
(vodovodno omrežje)

V sklopu rekonstrukcije predmetne ceste je predvidena prestavitev obstoječega primarnega vodovoda AC–DN 200 in sekundarnega omrežja PE–75 z nanj vezanimi vodovodnimi priključki.

16. člen
(javna razsvetljava)

Novo predvidena javna razsvetljava je predvidena ob vseh novih trasah ceste in se naveže na obstoječo javno razsvetljavo krožišča v Bučni vasi. Omarica javne razsvetljave je obstoječa in se nahaja ob krožišču ter se dogradi za en tokokrog javne razsvetljave.

17. člen
(KATV)

Ob javni razsvetljavi je predviden koridor za morebitno izvedbo KATV.

18. člen
(plinovodno omrežje)

Tangence predvidenega posega in ostale komunalne infrastrukture z distribucijskim plinovodom so v območju od km 2.925 do km 2.950 in so prikazane v zbirni karti komunalnih vodov in naprav. Predvidena je zaščita distribucijskega plinovoda Φ 200 mm z obbetoniranjem v skupni dolžini 17m.
V km 2.580 prečka Ljubljansko cesto trasa načrtovanega plinovoda M5, Novo mesto - Trebnje (premer 150 mm, tlak 50 bar, za katerega je sprejet lokacijski načrt. Načrtovani plinovod M5 bo v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., ki je sistemski operater prenosnega omrežja zemeljskega plina. Glede na to, da bo cesta zgrajena pred plinovodom, niso predvideni nobeni ukrepi. V priključnih cestah 1A in 1B ter v Tržiški ulici se ob trasi vodovoda rezervira koridor sekundarnega plinovodnega omrežja za bodoče območje predvidene izgradnje novega naselja - kompleksna stanovanjska gradnja v Bučni vasi ob Tržiški ulici in v njenem podaljšku proti severu je predvidena z Urbanistično zasnovo Novega mesta – kot bodoči razvoj poselitve (območja za stanovanja in z njimi združljive dejavnosti / perspektivna raba).

19. člen
(odpadki)

Na območju urejanja se zbiranje odpadkov uredi v okviru avtobusnih postajališč s postavitvijo košev za odpadke. Predviden je odvoz odpadkov in posebnih odpadkov v občinsko deponij.
Na južnem koncu Tržiške ul se uredi ekološki otok.
Ves neuporabni material, ki se bo pri gradbenih delih izkopal, je treba sproti odstraniti in ga odvažati na deponijo.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

20. člen
(tla)

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene površine ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je potrebno preprečiti tudi odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se upoštevajo določila 8. člena tega odloka. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo degradiranih tal ter za urejanje zelenih in rekreacijskih površin. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.

21. člen
(usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja)

Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je treba zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka ter tal in vode, predvsem pa rešitve za odvodnjavanje vod s cestnih površin, tako da bo preprečeno neposredno odtekanje onesnažene komunalne vode v tla, podtalje in površinske vode. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo in med obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnmi.

Med izvedbo načrtovanih posegov je treba zagotoviti, da med gradnjo in po končanih ureditvah ne bo prišlo do poslabšanja razmer v obstoječem delu naselja zaradi zastajanja padavinske vode, ki je že opazno na površinah na robu naselja.

22. člen
(ureditve na območjih kmetijskih zemljišč)

Investitor mora med gradnjo in po končani gradnji zagotoviti dostop do kmetijskih zemljišč.

23. člen
(ohranjanje narave in kulturne dediščine)

Na ureditvenem območju lokacijskega načrta ni objektov in območij varovanja narave dediščine. Obravnavana trasa neposredno ne zadeva evidentiranih enot kulturne dediščine, ima pa lahko poseg velik posreden vpliv na prostorsko pojavnost enote Novo mesto - Spomenik NOB v Veliki Bučni vasi (EŠD 8707). Upoštevati je treba pogoje: poseg ne sme ogrožati obstoja spomenika in ne vnašati novih prostorskih poudarkov, ki bi degradirali izgled spomenika. Poseg mora upoštevati drobno merilo spomenika in temu prirediti ureditev

okolice, ne sme ogrožati vidnosti spomenika in mora omogočati dostop do njega, treba je primerno sanirati sedanji potek ceste.

24. člen
(varstvo pred hrupom)

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

Po izgradnji: območje lokacijskega načrta se obravnava kot mešano poslovno - stanovanjsko območje, ki po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96, 59/02 in 41/04) spada v III. območje varstva pred hrupom, kjer ravni hrupa ne smejo preseči mejnih dnevnih (60db) in nočnih ravni hrupa (50db). Upoštevati je potrebno tudi Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95 in 41/04), Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitiringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje, Uradni list RS, št. 70/96, 45/02 in 41/04), Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (direktiva 2002/49/EC, Uradni list RS, št. 121/04) in Pravilnik o zvočni zaščiti stavb, Uradni list RS, št. 14/99 in 120/04).
Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati tudi Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) in Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80 in sicer v delu, ki se nanaša na bivalne prostore).

25. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri načrtovanju nove zazidave in vseh zaradi nje potrebnih ureditev je treba upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg.
Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi dejanji glede na določbe zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, št. 15/91) ni potrebno predvideti**.**

VII. ETAPNOST IZVEDBE IN NAČIN GRADNJE

26. člen
(pogoji in način gradnje)

Izgradnja ceste, kolesarske steze in pločnika, ureditev odvodnjavanja in izgradnja javne infrastrukture so predvideni istočasno. Kolesarska steza in pločnik sta situativno in višinsko prilagojena cesti.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

27. člen

Sočasno z izgradnjo ceste, kolesarske steze in pločnika, ureditvijo odvodnjavanja in izgradnjo javne infrastrukture se morajo izvesti preureditve in novogradnje vseh tangiranih komunalnih vodov in cestnih priključkov.

IX. TOLERANCE

28. člen
(dovoljena odstopanja)

Dovolijo se manjša odstopanja poteka trase, ki naj ne presegajo +,- 0,50m. Dovolijo se odstopanja pri višinah opornih zidov, vendar naj ne presegajo +,- 1,00 m. Izvedba posegov mora biti načrtovana tako, da bodo rešitve v osnovi ostale usklajene z rešitvami, ki so predvidene v tem lokacijskem načrtu.
Pri izgradnji načrtovane ceste so izjemoma dopustna večja odstopanja od zgoraj navedenih, in sicer v primerih, ko se zaradi razmer na terenu (predvsem geološke, geomehanske, hidrološke) ugotovi, da so možne ekonomske, tehnične in prostorske (urbanistično-arhitekturne) boljše rešitve.
Za vsa večja odstopanja je potrebno pri pristojnem upravnem organu za urejanje prostora predložiti: kopijo katastrskega načrta za območje sprememb, situacijo nove rešitve s prikazom reševanja vseh posledično tangiranih objektov in naprav ter prikaz posega glede na veljavne planske dokumente. Ta odstopanja morajo biti usklajena s smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora v lokacijskem načrtu ali pa je treba pridobiti ponovne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

30. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta iz 3. člena tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02, 49/05, 109/06) in Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105/0252 (Uradni list RS št. 74/02 31/06-dopolnitev).

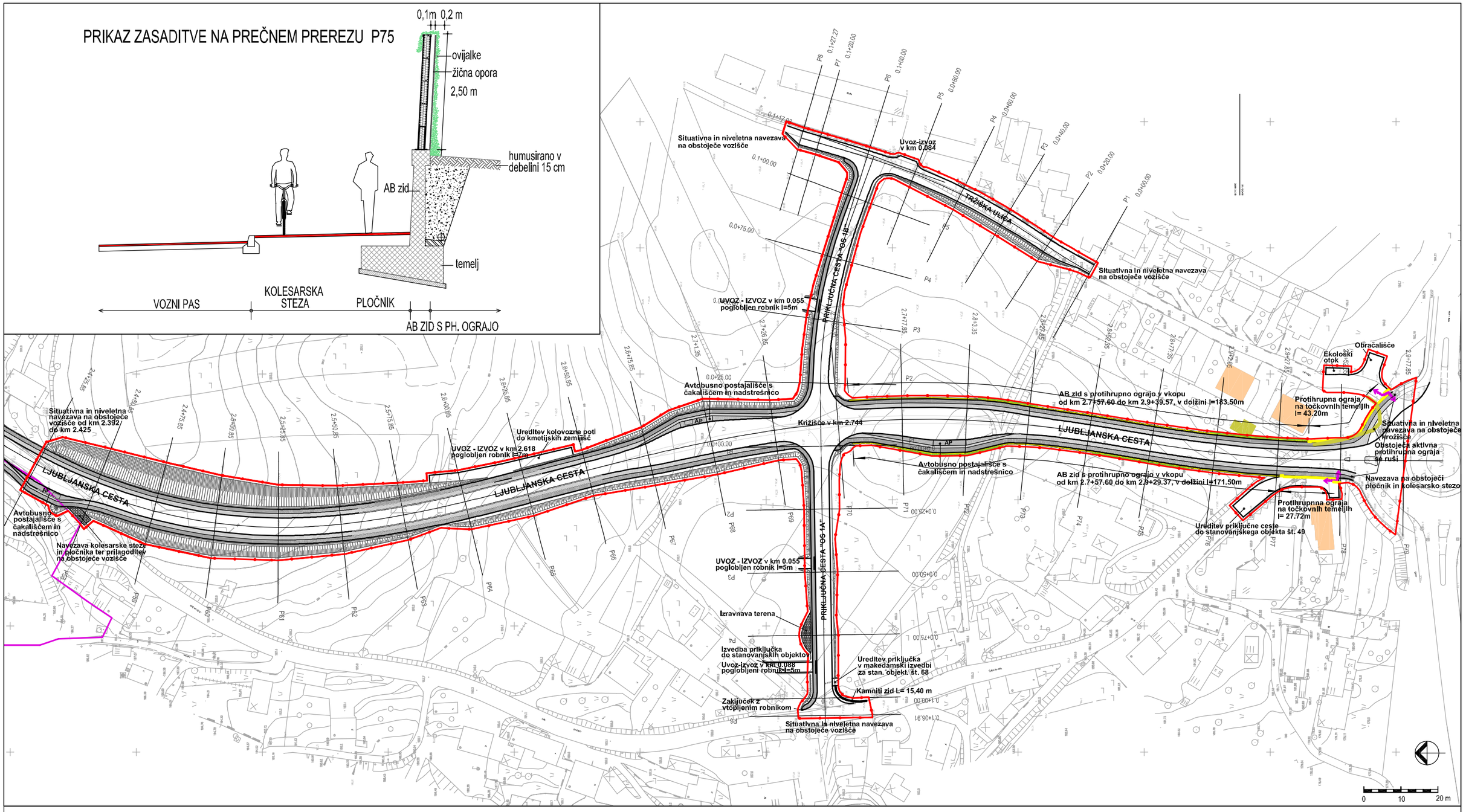
31. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojz Muhič

PRIKAZ ZASADITVE NA PREČNEM PREREZU P75



LEGENDA:

- MEJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA
- PREHODI ZA PEŠCE IN KOLESARJE
- RUŠITVE OBSTOJEČE PROTIHRUPNE OGRAJE
- AKTIVNA PROTIHRUPNA ZAŠČITA
- ZASADITEV PLEZALK
- OBJEKTI S PASIVNO PROTIHRUPNO ZAŠČITO
- RUŠITVE OBJEKTOV
- UREDITEV KOLESARSKE STEZE
- AP — UREDITEV AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA
- UREDITEV PLOČNIKA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA REKONSTRUKCIJO LJUBLJANSKE CESTE V NOVEM MESTU - GLAVNE CESTE GII - 105

USKLAJEN PREDLOG

junij 2007

ACER

PRIPOMBE IN PREDLOGI Z JAVNE RAZGRNITVE

predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105

S PREDLOGOM STALIŠČ DO PRIPOMB

I. Pisne pripombe občanov, lastnikov zemljišč, podane v času javne razgrnitve od 23.03.2007 do 10.04.2007

I./1. Franc Gole:
Lastniki obrtnih lokalov gostišča Dežmar, Kemične čistilnice Marjetica Gole, Frizerskega salona smo že v fazi projektiranja dali pripombo pisno, da naj bo protihrupna ograja izvedena v presojni obliki v okolici križišča, ki povezuje Tržiško in staro Ljubljansko cesto. Sedaj smo opozorili, da je protihrupna ograja izvedena tudi ob kmetijskem zemljišču od javne poti do navedenega križišča, ki bo bistveno zapirala pogled na našo dejavnost, zato predlagamo, da se tudi ta del izvede v primerni presojni izvedbi.

Predlog stališč:

Ad 1) Pripomba se upošteva.
V predlogu LN je že predvideno, da se protihrupne ograje na desni in levi strani ceste v območju križišča izvedejo delno kot poliakrilni paneli (presojni izvedbi).

I./2. Odvetniška pisarna Miro Senica in odvetniki, ki pravno zastopa stranki ga. Ana in g. Rudolf Potočar; po notarskem pooblastilu zastopnik Potočar Rudi iz Ljubljane:

a) Predlagan potek ljubljanske ceste s križiščem na priključno cesto »OS 1A in OS 1B« bo presekala preje enotno zemljišče št. 874, k.o. Daljni vrh na štiri manjša zemljišča. Glede na takšno degradacijo zemljišča naših strank, le-te predlagajo, da se križišče pozicionira tako, da bo vsaj eno zemljišče ostalo izmere najmanj 5.000 m2, na to zemljišče pa se predvidi uvoz na priključno cesto ali pa na ljubljansko cesto. Po oceni naših strank bi bilo za to najbolj primerno zemljišče, ki se nahaja na jugo-vzhodnem delu predvidenega križišča. To zemljišče pa se naj predvidi za izgradnjo trgovskega centra.
b) Nadalje pa naša stranka opozarja, da predvideni lokacijski načrt ne predvideva dovoza na preostanek zemljišča, ki se nahaja na severozahodni strani predvidenega križišča ter prav tako ne na jugo zahodni strani križišča. Naša stranka predlaga, da se v pripravi lokacijskega načrta reši navedeno vprašanje in naši stranki omogoči dovoz na navedena dela preostanka zemljišča št. 874, k.o. Daljni vrh.

Predlog stališč:

Ad a) Pripomba se ne upošteva.
Zemljišče s parc.št. 874 k.o. Daljni vrh je v veljavnih planskih aktih delno opredeljeno kot stavbno zemljišče delano pa kot kmetijsko zemljišče. V strokovnih podlagah za Strategijo prostorskega razvoja MONM je zemljišče s parc.št. 874 k.o. Daljni vrh v celoti predvideno kot stavbno zemljišče, kakor tudi druga zemljišča, ki so v neposredni bližini omenjene parcele. Na podlagi takšne opredelitve je možna in

predvidena kompleksna gradnja, zato se bodo parcelne meje spremenile in nanovo opredelile, glede na predvideno pozidavo. Premik lokacije križišča proti jugu je manj ugodna rešitev, saj bi na območju priključka na traso sedanje Ljubljanske ceste zahtevala rušitev obstoječega gospodarskega objekta, manjša pa se tudi razdalja med predvidenim in krožnim križiščem, kar je s prometno-varnostnega vidika prav tako manj ugodna rešitev.

Ad b) Pripomba se upošteva.
Dovoz na dele zemljišča s parc.št. 874 k.o. Daljni vrh, ki se razdeli glede na predviden potek ceste, se omogoči s predvidenih cest A1 in B1.

II. **<u>Pripombe, Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalo in promet Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto</u>**

II./1. MO Novo mesto, Občinski svet, Odbor za okolje in prostor:
K 1. točki Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105 – prva obravnava.
Odbor za okolje in prostor je po obravnavi gradiva, po razpravi ter po podanih dodatnih odgovorih na razpravo, soglasno sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor predlaga, da se do druge obravnave predloga odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2-105:
a) zagotovi kakovostno arhitektonsko oblikovanje protihrupnih ograj tako, da se zgornji protihrupni element zamakne navzven od gabarita armiranobetonskega zidu ter da se zagotovi možnost zasaditve grmičevja na zgornjem protihrupnem elementu;
b) poda informacija o razliki v ceni investicije po prvotnem odloku in po predlagani spremembi odloka.

2. Odbor za okolje in prostor z vidika pristojnosti odbora podpira posredovano gradivo ter predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju podanih sklepov odbora sprejme predlog odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2-105 v prvi obravnavi.

Predlog stališča:

Ad a) Pripomba se delno upošteva.
Odmik PH ograje od gabarita AB zidu bi zahtevala večjo porabo prostora, poleg tega rešitev s koriti ni priporočljiva, saj zasaditve v koritih ob cestah praviloma niso uspešne zaradi velike izpostavljenosti soncu in vetru (izsuševanje zemljine v koritih). Pač pa se predvidi kakovostna zasaditev plezalk na zunanji strani ograje, tako da se bodo rastline v nekaj letih prevesile tudi na notranjo stran. V ta namen se za absorpcijsko protihrupno ograjo na nekaj potezah, dolgih od 24 do 42 m, predvidi zasaditev plezalk z žično oporo. Da bi plezalke v čim krajšem času dosegle vrh ograje in se začele prevešati na notranjo stran, je treba zagotoviti kakovostne sadike, z vsaj 1 m dolgimi poganjki, in predvideti izbor zelo raščavih vrst (npr. Polygonum).

Ad b) Informacija
Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta se je glede na prvotni lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu iz februarja 2002 povečala zaradi dodatne izvedbe AB zidu in protihrupnih ograj, kar skupaj znaša cca 505.000,00 €

II./2. MO Novo mesto, Občinski svet, Odbor za komunalo in promet:
K 1. točki Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2-105 - prva obravnava.
Odbor za komunalo in promet je po obravnavi gradiva, po obravnavi pisne pripombe člana odbora, po razpravi ter po podanih dodatnih odgovorih na razpravo, soglasno sprejel naslednji
Sklep:

1. Odbor za komunalo predlaga, da se do druge obravnave predloga odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2-105:
- zagotovi kakovostno arhitektonsko oblikovanje protihrupnih ograj tako, da se zgornji protihrupni element zamakne navzven od gabarita armiranobetonskega zidu ter da se zagotovi možnost zasaditve grmičevja na zgornjem protihrupnem elementu;
- poda informacija o razliki v ceni investicije po prvotnem odloku in po predlagani spremembi odloka.

2. Odbor za komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora podpira posredovano gradivo ter predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju podanih sklepov odbora sprejme predlog odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - glavne ceste G2-105 v prvi obravnavi.

Predlog stališča:
Kot stališča za MO novo mesto, Občinski svet, Odbor za okolje in prostor.

Direktorica:
Suzana Simič, univ.dipl.inž.kraj.arh.