



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0239/2023 - 14
Datum: 7. 3. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev nepremičnine katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2791/2, v izmeri 90 m², do celote (1/1).

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/2 v izmeri 18 m², parcela 2335/3 v izmeri 66 m² in parcela 2335/4 v izmeri 25 m², vse do celote.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnin, navedenih v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnine lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Cena nepremičnin znaša 35,00 EUR/m² za površine razpršene poselitve, 5,00 EUR/m² za površine cest in 2,00 EUR/m² za kmetijsko zemljišče, vse brez pripadajočega davka.

5. Način in rok plačila kupnine

Razlika v kupnini se poračuna.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne pravice ni.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostorj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Tina Hadžič

vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve