

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni (v nadaljevanju: **naročnik**)

matična številka: 5883288000

identifikacijska številka za DDV: SI 48768111

transakcijski račun pri UJP: SI56 011000100008585

in

_____, ki ga zastopa direktor/ica _____ (v nadaljevanju: **izvajalec**)

matična številka: _____

identifikacijska številka za DDV: _____

skleneta naslednjo

POGODBO

Za izdelavo dokumentacije DPP, DGD, PZI in izvajanje projektantskega nadzora za nadzidavo štirih učilnic v OŠ Šmihel

SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

(1) Predmet te pogodbe je izdelava geodetskega posnetka, dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) ter izvajanje projektantskega nadzora v času gradnje nadzidave Osnovne šole Šmihel s štirimi učilnicami in ostalim potrebnim prostorom.

(2) Podlaga za sklenitev pogodbe je odločitev naročnika o izbiri izvajalca za izvedbo predmeta javnega naročila »**4114-0001/2023 Izdelava DPP, DGD, PZI in projektantski nadzor -Nadzidava OŠ Šmihel**« in sicer na podlagi predhodno izvedenega postopka zbiranja ponudb z dne _____ in podane ponudb št. _____ z dne _____, v katerem je bil kot najugodnejši izbran zgoraj navedeni izvajalec.

(3) Sestavni del pogodbe so:

- izdelana idejna zasnova SR19303 z dne avgust 2019, izdelovalca STUDIO RAZVOJ d.o.o.
- razpisna dokumentacija naročnika št. _____ z dne _____ z vsemi spremembami, dopolnitvami in pojasnili,
- ponudbena dokumentacija izvajalca št. _____ z dne _____,

(4) V kolikor med to pogodbo in dokumenti, ki so del te pogodbe oziroma med dokumenti samimi obstaja kakšno neskladje oziroma nekonsistentnost, se dokumenti uporabljajo po vrstnem redu, kot so navedeni, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo javnega naročila.

(5) S to pogodbo naročnik naroča izvajalcu, izvajalec pa prevzame v delo geodetski posnetek DPP, DGD, PZI in projektantski nadzor.

VSEBINA IN OBSEG POGODBENEGA DELA

2. člen

(1) Gradiva, ki jih je potrebno izdelati v postopku naročila s strani izvajalca in predati naročniku, so:

- Geodetski posnetek
- Dokumentacija DPP
- Dokumentacija DGD
- Gradbeno dovoljenje
- Dokumentacija PZI
- Projektantski nadzor v skladu z napredovanjem del na objektu

V obseg dela sodijo tudi obveznosti izvajalca, navedene v 6. členu te pogodbe.

Izvedena dela morajo biti skladna s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (UR.I. št. 30/2023 z dne 10.3.2023)

(2) V fazi izdelave DPP, DGD, PZI se gradivo poleg analogne (1 izvod) pripravi tudi v digitalni obliki (na zgoščenki), in sicer tekst v .doc in .pdf formatu, grafika v .pdf, .dwg ali drugih formatih, tabele v .xls formatu. Digitalna in analogna oblika dokumenta morata biti med seboj skladni.

Digitalna oblika se oddaja na nosilcu podatkov skladno z Navodili za pripravo digitalnih podatkov prostorskih aktov in projektne dokumentacije št. 382-3/2020 z dne 31.3.2020 (dostopno prek: https://www.novomesto.si/mma_bin.php?id=2020041514220924). Popis del in predračun morata biti zapisana v formatu .xls. Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

POGODBENA CENA

3. člen

(1) Izvajalec bo storitve obračunal na podlagi cen, navedenih v svoji ponudbi in specifikaciji ponudbe št. _____ z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe.

(2) Pogodbena vrednost, v kateri so zajeta dela iz te pogodbe, znaša:

ponudbena cena (brez DDV)	_____	EUR
DDV: 22% =	_____	EUR
ponudbena cena (z DDV):	_____	EUR
(z besedo: _____ eurov in __/100 z DDV).		

(3) Pogodbena cena vsebuje vse davke, prispevke, dodatke iz naslova delovnega razmerja ali druge dodatke v skladu s predpisi, takse, pristojbine, zavarovanja, garancije, dokazila in potrdila, meritve, poročila in druge stroške.

(4) Pogodbena cena vsebuje tudi vsako morebitno potrebno spremembo izdelane dokumentacije zaradi napak in pomanjkljivosti v dokumentaciji ipd. V ceni so zajeta tudi vsa tolmačenja in usklajevanja, ki izhajajo iz nejasnosti, nepopolnosti ali neusklajenosti izdelane dokumentacije in jih je odgovorni vodja projekta dolžan izvesti na poziv naročnika - MONM.

(5) Cena je nespremenljiva oziroma fiksna do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti. Pogodbena cena vsebuje tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del. V primeru spremembe obsega in vsebine pogodbenih del, ki bi pomenila dodatna dela, bodo pogodbene stranke sklenile aneks k tej pogodbi.

(6) Izvajalec v okviru pogodbene cene odstopi naročniku svoje materialne avtorske pravice na izdelani nalogi, ki je predmet te pogodbe, enkrat za vselej in za namen reprodukcije, predelave in distribuiranja

v okviru opravljanja nalog iz pristojnosti naročnika. Pogodbena vrednost vsebuje tudi avtorski honorar in izvajalec iz naslova avtorskih pravic ni upravičen do dodatnih plačil. Dokumentacija, ki jo pridobi naročnik, je njegova last. Naročnik digitalne in analogne podatke lahko uporabi kot strokovno podlago pri pripravi projektne dokumentacije v naslednjih fazah realizacije projekta.

NAČIN PLAČILA

4. člen

(1) Izvajalec bo obračunaval opravljena dela naročniku, na podlagi izstavljenih e-računov po opravljenem delu, to je po oddaji popolne projektne dokumentacije.

(2) Izvajalec bo dostavil račun v roku pet (5) dni po oddaji popolne projektne dokumentacije, pri čemer mora na izstavljenem računu podrobno navesti specifikacijo opravljenega dela.

(3) Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Rok plačila je 30. dan od prejema vsakega posameznega pravilno izstavljenega e-računa oz. situacije za posamezno fazo opravljenega dela.

(4) Naročnik Mestna občina Novo mesto ima sredstva zagotovljena v proračunu za leto 2023 in 2024 na proračunski postavki MONM 230391233 Gradnja novih učilnic v OŠ Šmihel, konto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija.

POGODBENI ROKI IZDELAVE

5. člen

(1) Pogodba se sklepa za dobo 24 mesecev od podpisa pogodbe.

(2) Geodetski posnetek se izdelava: 10 dni po uvedbi v delo.

(3) DPP se izdelava: 30 dni po uvedbi v delo

(4) DGD se izdelava: 60 dni po uvedbi v delo

(5) PZI se izdelava: 45 dni po pravnomočnem gradbenem dovoljenju

(6) Projektantski nadzor poteka v skladu z napredovanjem del na gradbišču.

Izvajalec mora pri pripravi gradiva rešitve redno usklajevati z naročnikom in ostalimi deležniki (občasno na sedežu naročnika).

(4) Naročnik je dolžan pred pričetkom del po tej pogodbi izvajalca uvesti v delo v roku 10 dni po uveljavitvi te pogodbe, kar pomeni, da mu je dolžan zagotoviti razpoložljivo dokumentacijo. Ob uvedbi v delo se pripravi in obojestransko podpiše zapisnik o uvedbi izvajalca v delo. Z izpolnitvijo pogojev iz tega odstavka se šteje, da je izvajalec uveden v delo in da mu je začel teči pogodbeni rok za dokončanje pogodbenih del oziroma obveznosti.

(5) V primeru zamude rokov je izvajalec dolžan naročnika takoj pisno obvestiti o razlogih za zamujanje. Rok za izvedbo se lahko spremeni samo iz utemeljenih razlogov. Sprememba rokov za nadaljevanje pogodbenih del se potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

(1) Izvajalec se zavezuje, da bo pogodbeni dela opravil vestno in odgovorno, v skladu z razpisno dokumentacijo in navodili naročnika, v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi ter v skladu s splošno veljavno strokovno in poslovno moralo. Hkrati se zavezuje, da bo:

- varoval zaupnost podatkov, ki jih bo pridobil za izdelavo projekta;
- ščitil interese naročnika in ju sproti obveščal o poteku izdelave projektne dokumentacije;
- ves čas zagotavljal sodelovanje tistih strokovnih delavcev v projektni skupini, ki so navedeni v ponudbi, ter da bo ob morebitni zamenjavi posameznih strokovnih delavcev iz projektne skupine predložil podatke o njihovi usposobljenosti in referencah, in sicer v 5 (petih) dneh po zamenjavi ter pridobil soglasje naročnika in sofinancerja za zamenjavo strokovnega delavca.
- upošteval predloge in pripombe naročnika glede vsebine in načina izvedbe naloge, sproti odpravljal napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori oziroma poiskal ustreznejše rešitve;
- morebitne napake in pomanjkljivosti odpravil na svoje stroške, če se ugotovi, da so nastali po njegovi krivdi (čas odprave pomanjkljivosti se šteje v rok izvedbe);
- po pooblastilu naročnika izvedel vsa usklajevanja z nosilci urejanja prostora, oziroma pogojedajalci, ki so potrebna za izvedbo naloge, sodeloval z vsemi strokovnimi organizacijami ter drugimi organizacijami in organi, ki vplivajo na izvedbo pogodbenih del;
- v sodelovanju z naročnikom soorganiziral sestanke in druge oblike sodelovanja s strokovno in drugo javnostjo zaradi pridobivanja podatkov, potrebnih za izvajanje pogodbenih del ter zagotavljal koordinacijo med udeleženci sestankov.

(2) Po tej pogodbi se izvajalec zavezuje naročniku dostavljati vsa zahtevana tekstualna in digitalna gradiva potrebna za pregled izdelave dokumentacije.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

7. člen

(1) Naročnik se zavezuje, da:

- izvajalcu posređovala izseke iz hierarhično višjih prostorskih dokumentov občine ter vse druge potrebne strokovne dokumente in gradiva, potrebne za kvalitetno izvedbo pogodbenih obveznosti;

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

8. člen

Kot pooblaščen predstavniki pogodbenih strank pri reševanju strokovnih in drugih vprašanj v zvezi s to pogodbo so določeni:

- za MONM: Pavle Jenič
- za izvajalca: _____

ZAMUDA IN POGODBENA KAZEN, ODPOVED POGODBE

9. člen

(1) V primeru zamude roka, ki nastane po izključni krivdi izvajalca, je ta dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen 2 ‰ (dva promila) od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ 10 % (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

(2) V primeru, da ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo v

višini, ki jo bosta naročnik in sofinancer obračunala po prevzemu del, in sicer v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika ali sofinancerja.

(3) Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik ali sofinancer uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

(4) Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe:

- če izvajalec ne prične s pogodbenimi deli,
- če izvajalec ne izvaja pogodbenih del v dogovorjenih rokih,
- če izvajalec opravlja dela v nasprotju z določili pogodbe,
- če zaradi nestrokovno izvedenih pogodbenih del naročnik utrpí škodo,
- če odda dela podizvajalcem brez predhodnega soglasja naročnika in sofinancerja,
- če brez soglasja naročnika te pogodbe zamenja strokovni kader,
- če ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe

(5) Izvajalec ima pravico do odstopa od pogodbe:

- če naročnik izvajalcu ne izroči podatkov, s katerimi razpolaga in so nujni za izvedbo dela.

(6) Odstop od pogodbe je pisen. Pogodba je odpovedana z dnem, ko nasprotna stranka prejme priporočeno obvestilo o odstopu od pogodbe.

(7) V primeru odstopa od pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, ki je nastala v času od sklenitve pogodbe in je zbrana pri izvajalcu.

(8) V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi vzrokov iz 4. odstavka tega člena naročnik plača izvajalcu za izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico izvajalcu obračunati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, ter storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti, ki presega pogodbeno kazen, in unovčiti dana finančna zavarovanja.

VIŠJA SILA

10. člen

(1) Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje pogodbenih strank in ki jih pogodbene stranke niso mogle predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

(2) Pogodbena stranka, na katere strani je višja sila nastala, je dolžna pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko o nastanku in prenehanju višje sile in sicer v dveh delovnih dneh po nastanku oz. prenehanju le-te.

(3) Pogodbeni roki se lahko podaljšajo najmanj za dobo trajanja višje sile. Novi roki se dogovorijo pisno med pogodbenikoma.

ODPRAVA NAPAK

11. člen

(1) Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih ugotovi naročnik ali sofinancer med izvajanjem storitve, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki mu ga določi naročnik. V kolikor tega izvajalec ne opravi, sme naročnik napake oziroma pomanjkljivosti odstraniti na izvajalčev račun. Naročnik lahko zaradi napak oziroma pomanjkljivosti izvedbe na strani izvajalca odstopita od pogodbe v skladu določili 9. člena te pogodbe.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

12. člen

(1) Izvajalec mora imeti skladno z določili 15. člena Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti za ves čas trajanja pogodbe zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

13. člen

(1) Izvajalec se zavezuje v 30 dneh po podpisu te pogodbe izročiti naročniku eno nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo bianco podpisano in žigosano menico z menično izjavo v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV za zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti iz pogodbe, s pooblastilom za izpolnitev, z oznako »Brez protesta« in veljavno 24 mesecev. Naročnik lahko menico za dobro izvedbo obveznosti iz pogodbe, pod pogoji iz te pogodbe, uveljavi brez predhodnega opomina. Predložitev menice je pogoj za veljavnost te pogodbe.

(2) Če pogodbeni stranke ugotovijo, da bo z izvedbo storitve prekoračen rok veljavnosti menice, mora izvajalec v roku 10 (desetih) dni na poziv naročnika predložiti novo menico z novim rokom trajanja, v skladu s pričakovanim zaključkom del plus 15 dni.

(3) Naročnik unovči predloženo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, če izvajalec ne izpolnjuje svojih obveznosti v skladu s pogodbo.

RAZVEZNI POGOJ

14. člen

(1) Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi:
 - s plačilom za delo,
 - z delovnim časom,
 - s počitki,
 - z opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

(2) V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

(3) Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

(4) V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik in sofinancer plačata izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa imata pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in ima naročnik pravico unovčiti dana

finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

15. člen

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku naročnika, sofinancerja ali koordinatorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerimi je naročniku ali koordinatorju povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika ali koordinatorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

KONČNE DOLOČBE

16. člen

(1) Pogodbene stranke bodo morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju obveznosti iz te pogodbe, reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Novem mestu.

(2) Pogodba je sklenjena z dnem podpisa vseh pogodbenih strank in pod odložnim pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z zahtevami iz 13. člena te pogodbe.

(3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

(4) Izvajalec podatkov, do katerih bo prišel med opravljanjem pogodbenih del, brez pisnega soglasja naročnika ne sme razkriti tretjim osebam ali jih izkoriščati za svojo osebno uporabo.

(5) Pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

Izvajalec

Naročnik
Mestna občina Novo mesto

Direktor/ica: _____

župan
mag. Gregor Macedoni

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

