

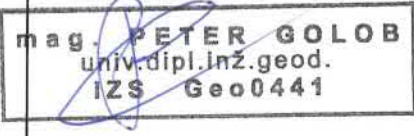
Elaborat	SPREMEMBA PODATKOV KATASTRA STAVB
----------	--

Katastrska občina	1483 - KANDIJA
Številka stavbe	1483 - 580

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD D.D. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	5077923

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
mag. PETER GOLOB univ. dipl. inž. geod.	11.3.2022	 mag. PETER GOLOB univ. dipl. inž. geod. IZS Geo0441

Izjava

Koordinate točk tlorisov novih delov stavbe 2,3,4 je določil oziroma tlorise navedenih novih delov stavbe je izdelal mag. PETER GOLOB, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

Stavba 1483 - 580 je bila zgrajena leta 1985.

Podatki REN se za stavbo 1483 - 580 oziroma za nove dele stavbe 2,3,4 ustrezno dopolnijo.

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
-----------------	----------	-------	-----------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
KANDIJA	1483	1218/3

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
--------	---------	-------	----------------

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	197.1 m
Najvišja točka (H2)	202.2 m
Karakteristična višina (H3)	197.1 m

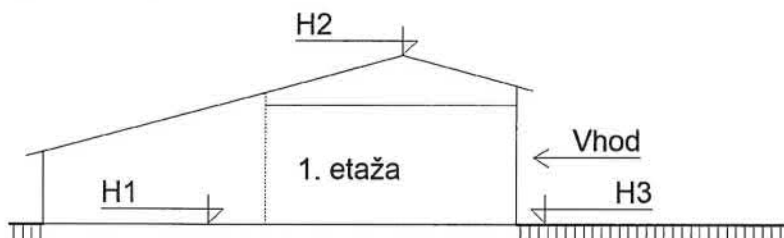
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	1
Številka pritlične etaže	1

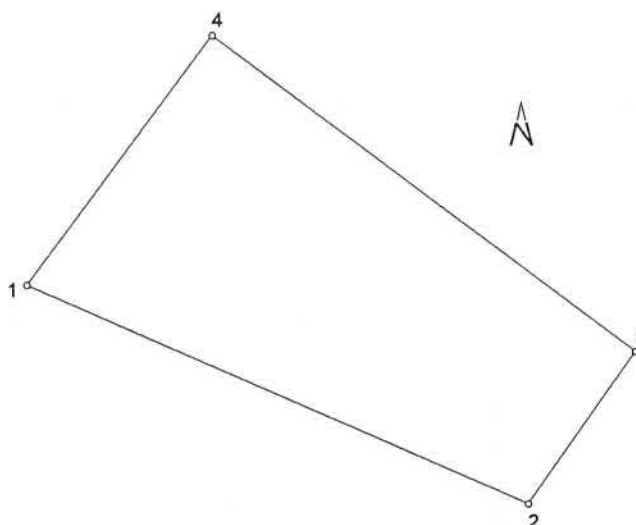
Konec obrazca K-1

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
-----------------	----------	-------	-----------

Prerez stavbe (M = 1:200)



Tloris stavbe (M = 1:200)



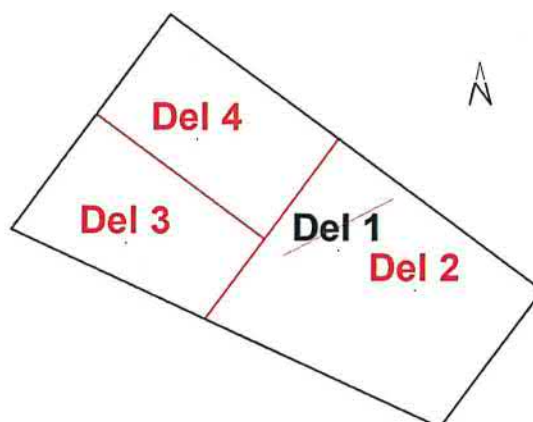
Konec obrazca K-2

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
Številka etaže	1		

Prerez stavbe (M = 1:200)



Tloris etaže (M = 1:200)



Konec obrazca K-3

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
-----------------	----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m2)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
2		1	57 - drvarnica	37.5	
3		1	33 - klet	18.2	
4		1	33 - klet	17.8	

Konec obrazca K-4

PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
------------------------	----------	--------------	-----------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
2	12 - kmetijski prostor	37.5
	Površina dela stavbe	37.5
3	9 - klet	18.2
	Površina dela stavbe	18.2
4	9 - klet	17.8
	Površina dela stavbe	17.8

Konec obrazca K-5

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
-----------------	----------	-------	-----------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
1	2,3,4	Del stavbe 1 se deli v dele stavbe 2,3,4.

Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov

Številka stavbe	1483-580	Datum	11.3.2022
-----------------	----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	
1	/	/	Del stavbe 1 se ukine zaradi delitve.
2	/	/	Del stavbe 2 nastane z delitvijo dela stavbe 1.
3	/	/	Del stavbe 3 nastane z delitvijo dela stavbe 1.
4	/	/	Del stavbe 4 nastane z delitvijo dela stavbe 1.

Konec obrazca K-7

SPREMEMBA PODATKOV KATASTRA STAVB – ZAPISNIK OBRAVNAVE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in nasl.), Zakonom o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) in Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17) in Pravilnikom o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14, 66/16 in 54/21 – ZKN) so bili na zahtevo naročnika opravljeni geodetski postopki in storitve, kot sledijo v nadaljevanju zapisnika

Naročnik: **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**
SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO

Geodetsko podjetje: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Pooblaščen inženir s področja geodezije
(v nadaljevanju tudi geodet): mag. Peter Golob, univ. dipl. inž. geod.

Identifikacija številka pooblaščenega inženirja: IZS Geo0441

Kraj: k.o. KANDIJA, na kraju samem

Čas začetka obravnave: 11.03.2022 ob 12:00

Predmet izmere SPREMEMBA PODATKOV KATASTRA STAVB ZA STAVBO 1483-580

VABLJENI: Lastniki, navedeni v nadaljevanju zapisnika, so sodelujoči v obravnavi.

Parcele	Št. stavbe	Del stavbe	Lastnik	Status	Opombe
1218/3	580	1	MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO	Lastnik	Pooblaščen oseb: AŠ VANJA Pooblastilo št.: 021-6/2016-2 z datumom 17.06.2021 Sklop št. 1/4
1218/3	580	1	REPUBLIKA SLOVENIJA Upravljaec: ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE VEČNA POT 2, 1000 LJUBLJANA	Lastnik	Pooblaščen oseb: Anton TURK, vodja ZGS OE Novo mesto pooblastilo z dne 10.3.2022

1. SEZNANITEV z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb

V skladu z 26. členom Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14 in 66/16) je **mag. PETER GOLOB, univ. dipl. inž. geod.**, iz podjetja Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., opravil obravnavo oziroma seznanitev z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb za stavbo oziroma za njene dele:

Šifra in ime k.o.: **1483 – KANDIJA**

Naslov stavbe: **/**

Številka stavbe: **1483-580**

Številka delov stavbe: **1**

1.1 Potek obravnave in pripombe strank:

Izvede se delitev dela stavbe 1 na nove dele 2,3,4.

Določi se ustrezna dejanska raba novih delov stavbe.

1.2 PODPISI – seznanitev z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb:

Lastniki s svojim podpisom zapisnika:

- soglašamo, da podatki o stavbi, načrt stavbe, načrt etaže, podatkih o delih stavbe in o prostorih ter površini, ki so navedeni oziroma prikazani v elaboratu za spremembo podatkov katastra stavb, izkazujejo spremenjeno oziroma dejansko stanje stavbe oziroma delov stavbe v naravi,
- dajem pooblastilo geodetskemu podjetju LUZ, d. d., oziroma geodetu, ki vodi ta postopek, Petru Golobu, da na pristojni geodetski upravi poda zahtevo za evidentiranje vseh podpisanih sprememb za parcele oziroma stavbe in njihove dele v moji lasti v tem postopku, in da po potrebi prevzame, dopolni in nato ponovno predloži dopolnjen elaborat geodetski upravi, ter da opravi vse druga potrebna dejanja v zvezi s predmetno geodetsko storitvijo.
- potrjujemo, da mi je bil ta zapisnik predstavljen oziroma prebran,
- potrjujemo, da se strinjam z vsemi administrativnimi navedbami v zapisniku.

Parcela	Št. stavbe	Del stavbe	Lastnik	Status	Podpis
1218/3	580	1	MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO	Lastnik	

zapisnik sestavljen in zaključen dne:

11.03.2022

ura:

15⁰⁰

zapisnik in obravnavo je vodil:

mag. PETER GOLOB, univ. dipl. inž. geod.





1. SEZNANITEV z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb

V skladu z 26. členom Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14 in 66/16) je **mag. PETER GOLOB, univ. dipl. inž. geod.**, iz podjetja Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., opravil obravnavo oziroma seznanitev z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb za stavbo oziroma za njene dele:

Šifra in ime k.o.: **1483 – KANDIJA**

Naslov stavbe: **/**

Številka stavbe: **1483-580**

Številka delov stavbe: **1**

1.1 Potek obravnave in pripombe strank:

Izvede se delitev dela stavbe 1 na nove dele 2,3,4.

Določi se ustrezna dejanska raba novih delov stavbe.

1.2 PODPISI – seznanitev z vsebino elaborata za spremembo podatkov katastra stavb:

Lastniki s svojim podpisom zapisnika:

- soglašamo, da podatki o stavbi, načrt stavbe, načrt etaže, podatkih o delih stavbe in o prostorih ter površini, ki so navedeni oziroma prikazani v elaboratu za spremembo podatkov katastra stavb, izkazujejo spremenjeno oziroma dejansko stanje stavbe oziroma delov stavbe v naravi,
- dajem pooblastilo geodetskemu podjetju LUZ, d. d., oziroma geodetu, ki vodi ta postopek, Petru Golobu, da na pristojni geodetski upravi poda zahtevo za evidentiranje vseh podpisanih sprememb za parcele oziroma stavbe in njihove dele v moji lasti in da po potrebi prevzame, dopolni in nato ponovno predloži dopolnjen elaborat geodetski upravi, ter da opravi vse druga potrebna dejanja v zvezi s predmetno geodetsko storitvijo.
- potrjujemo, da mi je bil ta zapisnik predstavljen oziroma prebran,
- potrjujemo, da se strinjam z vsemi administrativnimi navedbami v zapisniku.

Parcela	Št. stavbe	Del stavbe	Lastnik	Status	Podpis
1218/3	580	1	REPUBLIKA SLOVENIJA <i>Upravljaec:</i> ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE VEČNA POT 2, 1000 LJUBLJANA	Lastnik	

zapisnik sestavljen in zaključen dne:

11.03.2022

ura:

15⁰⁰

zapisnik in obravnavo je vodil:

mag. PETER GOLOB, univ. dipl. inž. geod.





Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 021-6/2016

Datum: 17. 6. 2016

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16) izdajam naslednje

POOBLASTILO

Pooblašчам **Vanjo Aš**, zaposleno na Mestni občini Novo mesto, da zastopa Mestno občino Novo mesto v tehničnem in upravnem delu postopka :

- ☐ ureditve meje,
- ☐ ureditve meje po 136. členu ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US in 79/12 – odl. US)
- ☐ parcelacije,
- ☐ izravnave meje,
- ☐ označitve meje v naravi,
- ☐ evidentiranja zemljišča pod stavbo,
- ☒ vpisa stavbe v kataster stavb / spremembe podatkov katastra stavb
- ☐ spremembe bonitete,

na zemljišču parc. št. 1218/3 k. o. FANĐIJA
stavba št. 580

To pooblastilo velja tudi za naslednja dejanja v upravnem delu postopka:

- ☒ uvedbo postopka na Območni geodetski upravi Novo mesto, v skladu z ZEN,
- ☐ podajo izjave o strinjanju s potekom predlagane katastrske meje, v skladu z ZEN,
- ☐ udeležbo na ustni obravnavi, v skladu z ZEN.

Pooblastilo velja do preklica.


Gregor Macedoni,
župan





ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Centralna enota

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE
OE NOVO MESTO

PREJETO: 15-03-2022

Referent	Šifra zadeve	Pril	Vred
A. Novak	100-17/2022-1		

Datum: 10.3.2022

Na podlagi 61. člena zakona o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 in nasl.), 5. člena sklepa o organizaciji in začetku dela Zavoda za gozdove Slovenije (Ur. l. RS, št. 72/93 in nasl.), 25. člena Statuta Zavoda za gozdove Slovenije, s tem pooblastilom

p o o b l a š č a m

Antona Turka, univ.dipl.inž.gozd.,
vodjo območne enote ZGS Novo mesto

da zastopa ZGS v postopkih parcelacije, ureditve mej ter spremembe etažne lastnine za objekt ZGS OE Novo mesto, Gubčeva 15, pri nepremičninah v k. o. Kandija 1483, in sicer za parcele 1218/3, 1216/9 in 1219 ter povezane stavbe 1483-2062, 1483-580, 1483-2136.

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

v. d. direktorja

mag. Janez Logar



Prejmejo:

1. pooblaščenec,
2. arhiv - tu.