

(3) Gli arredi urbani non devono impedire od ostacolare il traffico e la manutenzione delle infrastrutture a rete. Gli elementi degli arredi urbani installati all'aperto devono essere ideati nel rispetto della tradizione locale. Quelli collocati lungo le strade principali devono essere unificati.

(4) All'interno dell'area è permessa la sistemazione di strutture pubblicitarie in conformità con le vigenti norme comunali che regolano il settore della pubblicità.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE DISPOSIZIONE TRANSITORIE E FINALI

Articolo 47

(cessazione della validità dello strumento urbanistico nella zona del PRCP)

Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore, limitatamente nella zona oggetto di questo piano regolatore comunale particolareggiato le disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune di Capodistria (Bollettino Ufficiale 19/1988, 7/2001 – interpretazione autentica, 24/2001 modifiche e integrazioni, Gazzetta Ufficiale della RS n. 49/05 – interpretazione autentica, 95/06 – modifiche e integrazioni, 124/08 – interpretazione autentica, 22/09 – modifiche e integrazioni, 65/10 – modifiche e integrazioni).

Articolo 48

(visione del PRCP)

Il piano regolatore comunale particolareggiato di regolazione della zona commerciale e d'ufficio "Bivje" è sempre disponibile in visione al pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 49

(controllo)

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente e del territorio, Ispettorato nazionale per il trasporto, l'ambiente ed il territorio, sede regionale di Capodistria – Nova Gorica.

Articolo 50

(entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo dalla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-14/2007

Capodistria, 31 luglio 2014

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

NOVO MESTO

3844. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), v zvezi s 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 3. seji dne 18. 12. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05 – v nadaljnjem besedilu: Odlok), se spremeni 9. člen Odloka tako, da se za zadnjim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki glasi:

»Do sprejetja sprememb in dopolnitev Odloka o ZN BTC Češča vas se zaradi poplavnega območja za 85% zniža skupno število točk za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na zemljiščih parc. št. 1714 in 1715/2, obe 1447, k.o. Gorenja Straža.«

2. člen

10. člen Odloka se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Pri posameznih dejavnostih se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča upoštevajo ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, ki so posledica izjemno ugodne lokacije stavbnega zemljišča.

Posebno pridobitno območje se nahaja v območju mesta Novo mesto in zajema objekte na naslednjih ulicah: »Seidlova cesta od št. 1 do 5 in Seidlova cesta 50, Ljubljanska cesta od št. 22 do št. 47, Kočevarjeva ulica, Klemenčičeva ulica, Bučna vas 3b in 3c, Andrijaničeva cesta 1, Levičnikova cesta 4, Belokranjska cesta od št. 1 do št. 5, Avšičeva ulica 2a, Topliška cesta od št. 1 do št. 2 in Topliška cesta 9, Ulica Slavka Gruma 7, Šentjernejska cesta 6 in Otoška cesta 5.«

3. člen

V 11. členu Odloka se četrti odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

»V območju mestnega jedra, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) razvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako »NM/14 Historično jedro«, se za posamezne predele mestnega jedra s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinski svet, lahko določi višje vrednosti točke za nezasedene poslovne in stanovanjske prostore ali nižje vrednosti točke za zasedene poslovne in stanovanjske prostore.«

4. člen

14. člen Odloka, ki se nanaša na prijavo podatkov za odmero nadomestila in javljanje kasnejših sprememb se dopolni tako, da se pred zadnjim odstavkom doda nov odstavek z naslednjo vsebino:

»Ne glede na navedeno se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko uporabi javne podatke o nepremičninah iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-11/2014

Novo mesto, dne 18. decembra 2014

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni i.r.